



**100**

**1919 - 2019**

IN DIT NUMMER O.A.:

- **De bouwgeschiedenis van de SUW**
- **Wethouder Mariette de Visser van gemeente Het Hogeland**
- **Andere tijden, andere uitdagingen**
- **Wiebe Zorge, voorzitter van de Raad van Commissarissen van de SUW**

## De SUW 100 jaar!

*De SUW is weliswaar opgericht in 1918, maar werd officieel ingeschreven als woningstichting in 1919. Daarom vieren wij dit jaar ons 100-jarig bestaan. Dat doen met vreugde en trots! Ons eeuwfeest laten we natuurlijk niet onopgemerkt voorbijgaan.*

*Een jubileum van een honderdjarige is een moment om terug, maar ook om vooruit te kijken. Terugkijken doen we in deze nieuwsbrief en ook in een documentaire die is gemaakt over 100 jaar SUW. 100 jaar is natuurlijk ook niet niks. De SUW heeft in die jaren veel in, met en voor de gemeenschap van Uithuizen gedaan.*



Havenweg

*Een heel mooi voorbeeld daarvan vormen onze woningen aan de Havenweg. Markante woningen waarop we trots zijn. Ze zijn gebouwd in 1919, onze begintijd. Deze huizen zijn nog steeds zeer gewild. We hebben ze een aantal jaren geleden weer volledig gerenoveerd en up-to-date gemaakt. Met een badkamer en slaapkamer op de begane grond zijn ze weer jaren geschikt voor diverse huurders.*

*Na de Havenstraat gingen we gestaag verder. Vooral vanaf de jaren 50 heeft de SUW haar bezit fors uitgebreid. Ook bouwden we wijken. Neem bijvoorbeeld Uithuizen Noord, Wilgenhof – Wilgenbos en Jacob Wiersumstraat, Riepenbuurt, Ripperda en Menkema.*

*Op dit moment bezitten we een kleine 800 woningen. Daarmee zijn wij dé verhuurder van Uithuizen, een verhuurder die alle doelgroepen woningen aanbiedt. De komende jaren zullen we dit bezit vooral moeten gaan vernieuwen. Waarom? Om woningen aan te passen aan de huidige normen en wensen én ze klaar te maken voor de toekomst. Dat is een grote uitdaging!*

*Met de viering van ons jubileum stappen we tevens in de volgende 100 jaar. Jaren waarin er weer nieuwe eisen op onze organisatie en onze woningen afkomen. Die willen we weer aangaan. Daarom zijn we vorig jaar al begonnen met het verder professionaliseren van onze organisatie. Ook bereiden we ons weer voor op de toekomst door het schrijven van ons nieuwe beleidsplan met daarin doelen voor de lange termijn en de komende 5 jaar.*



*Nieuwbouw aan de Maarweg*

*Een andere stap in de toekomst is dat we eindelijk kunnen starten met de nieuwbouw aan de Maarweg en de Departementsstraat. Ook de energietransitie zal zich de komende jaren verder ontwikkelen. Gelukkig zijn wij hier 10 jaar geleden al mee gestart. Wij hebben al veel woningen met energielabel B of beter. De volgende stap zullen wij nu ook gaan zetten.*

*Kortom, het is goed om terug te kijken, maar vervolgens kijken we vooral weer vooruit. Wij zijn opgericht om mensen met een laag inkomen goede goedkope huisvesting te bieden. Dat was, is en blijft onze doelstelling. Dat noemen wij Sociaal Wonen.*

*100 jaar SUW willen wij uiteraard ook vieren met u, onze huurders. Daarom treft u hierbij 2 cadeaubonnen van € 25 per stuk aan. Die kunt u bij één van de vele winkels in Uithuizen besteden!*



*Harry Oosting directeur-bestuurder SUW*



# De bouwgeschiedenis van de SUW

In het begin van de twintigste eeuw is het slecht gesteld met de huisvesting in Nederland. Er heerst grote armoede én grote woningnood. Daarom wordt in 1901 de Woningwet aangenomen. Die wet stimuleert initiatieven om meer sociale huisvesting te realiseren. Ook in Uithuizen wordt dit initiatief genomen: op 6 september 1918 wordt de Stichting Uithuizer Woningbouw daarvoor opgericht. Echt uit de startblokken gaat de SUW in 1919.

## Beginjaren

En dat gaat voortvarend. In de eerste maanden bezit de SUW 6 huizen. Na een jaar is het huizenbestand al uitgebreid naar 36, onder andere door de bouw van 12 woningen aan de



*Kaakstraat vanuit het zuiden in 1920*

Havenweg. Maar daarmee is de woningnood in Uithuizen nog lang niet opgelost.

## Jaren 30

In de jaren 30 van de vorige eeuw breekt de beurskrach uit. Door de crisis raken wereldwijd veel mensen hun baan

kwijt. Ook in Uithuizen.

De SUW toont haar sociale gezicht en verlaagt huren. In de jaren dertig realiseert de SUW geen nieuwe woningen.

## Jaren 40

De Tweede Wereld oorlog zorgt niet voor veel materiële schade in Uithuizen. Maar veel woningen worden er in deze periode ook niet gebouwd. Ook niet door de SUW. Na de oorlog neemt het bouwtempo weer wat toe. Dat is ook nodig, want overal - ook in Uithuizen - is de woningnood weer groter aan het worden. Aan De Laan laat de SUW 5 nieuwe huizen verrijzen.

## Jaren 50

In de jaren 50 bouwt de SUW in Centrum en Noord in totaal



*Hervormde School Uithuizen 1924-1933.  
Links van de school de werkplaats van SUW.*

SUW-woningen  
aan De Laan

94 huizen en brengt haar bezit daarmee op 185 woningen. In 1958 raakt de SUW in zwaar weer door achterstallig onderhoud en het wegvallen van de eigen bijdrage van de huurders. De rijksoverheid en de Nationale Woningraad springen bij.



Wierdstraat ca. 1955

### Jaren 60

In de jaren 60 neemt het bouwvolume verder toe. De SUW realiseert 131 huizen in Centrum, Zuid en Noord. Na het plan Wilgenhof volgt Plan Zuid III met huizen aan de Fivelingoweg, Jacob Wiersumstraat, Westergoweg en de Kennedylaan. Door de stevige bouwproductie neemt het woningtekort in snel tempo af. Maar in deze periode heeft de SUW ook weer - door achterstallig onderhoud - geldzorgen.

### Jaren 70

In de jaren 70 gaat de SUW ook huizen in een hoger huursegment realiseren aan de Kennedylaan en de Maarweg om uiteindelijk meer inkomsten te krijgen.



Hunsingoweg (1953)

In dit decennium neemt het bezit van de SUW met 93 woningen toe. Zo worden er in twee fasen 60 woningen gerealiseerd in de wijk Oldörp. Moderne woningen met z-vormige huiskamers, drie slaapkamers en een centraal antennesysteem.

In 1973 viert de SUW de bouw van haar 500e woning door elke huurder 50 gulden cadeau te geven. In de jaren zeventig is de woningnood in Noord-Nederland zo goed als opgelost. Voor het eerst heeft de SUW te maken met leegstand.

### Jaren 80

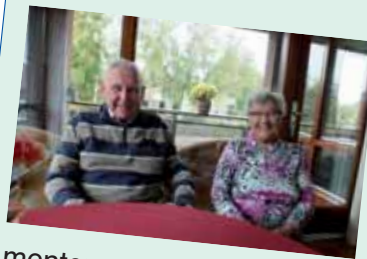
Eind jaren 70 verkoopt de SUW enkele woningen aan huurders, maar begin jaren tachtig realiseert ze ook al tientallen woningen in plan Menkema. Uiteindelijk worden er in de jaren tachtig 195 huizen gebouwd.

## Huurder over de SUW

November 2014

**Jantje Dina en Gerhard Klaas Duursema:**

*'We wonen heel prettig in de Westerwierde'*



Jantje Dina en Gerhard Klaas Duursema waren de eerste bewoners van het appartementencomplex de Westerwierde van de SUW aan de J.F. Kennedylaan.

"We wonen hier nog steeds met veel plezier", zegt Jantje Dina. "En als je de mensen van de SUW belt, zijn ze er bijna al voordat je de telefoon hebt neergelegd!", vertelt Gerhard Klaas.

In de jaren 80 is de SUW met ongeveer 700 woningen geen kleine woningcorporatie meer in Noord-Groningen. Maar tien jaar later als andere kleine corporaties samengaan, kiest de SUW om zelfstandig te blijven en is dus weer relatief klein.

## Jaren 90

In de jaren 90 bouwt de SUW 14 woningen aan de Engersmastraat. In 1993 als de SUW 75 jaar bestaat wordt de 750e woning opgeleverd. Aan de Spoorstraat realiseert ze in 1995 een complex voor wonen & zorg: 18 appartementen en 9 wooneenheden met een gemeenschappelijke ruimte en een eetcafé. Ook opent de SUW haar kantoor aan het Stationsplein.



Adriaan van Veldhuizen onthult een steen voor de 750e woning SUW op 1 oktober 1993.

Leeuwstraat en de Oudestraat - komen in 2013 respectievelijk 11 en 4 woningen. Anno 2019 staan er weer de nodige nieuwe

woningen op stapel. Zo wil de SUW gaan bouwen aan de Maarweg en aan de Departementstraat.

## Huurder over de SUW

April 2015

**Wim Nieboer:**

*'Ja, dat is een heerlijk bestaan hier'*



Tot twintig jaar geleden beschouwde Wim Nieboer zich als stadjer. Hij is immers ook

geboren en getogen binnen de diepenring van Stad. Maar nu na twintig jaar in Uithuizen, wil hij voor geen goud terug. "Ja, dat is een heerlijk bestaan hier. Dat heb ik voor een deel te danken aan de SUW. Daar kan ik geen slecht woord over horen!", zegt hij resoluut.

## 6 Vanaf 2000

In 2001 realiseert de SUW 5 woningen aan de Schoolstraat om vervolgens in 2008 aan de Kennedylaan een appartementencomplex met koopwoningen, maar ook 9 huurwoningen te bouwen. In het centrum - aan de



Nieuwe werkplaats SUW

SUW-woningen aan de Havenweg

Watersnoodramp

# Van informele contacten naar formele medeverantwoordelijkheid

**Vanaf het begin van haar bestaan heeft de SUW heel direct contact met haar huurders. Want vele jaren moesten de huurders contant de huur betalen aan de SUW. Door deze periodieke ontmoetingen was de woningcorporatie redelijk goed op de hoogte hoe het ging met haar individuele huurders. Daardoor kon ze huurders ook weleens uitstel van betaling geven, omdat ze wist hoe de persoonlijke situatie was.**

Maar in de eerste circa vijftig jaar van het bestaan van de SUW werd veel voor de huurders en zonder inspraak van de huurders besloten door de SUW, al dan niet in samenspraak met de gemeente of het Rijk. Dat was de manier van doen in heel Nederland. Na de tweede wereldoorlog verandert er iets.

In 1946 mogen huurders voor het eerst hun wensen op het gebied van het onderhoud door de SUW kenbaar maken. Zo willen huurders bijvoorbeeld behang. En gezinnen willen grotere woningen. Daar



gaat de SUW in mee. Aan de andere kant mogen huurders niet meer zonder schriftelijke toestemming van de SUW veranderingen aan de woning aanbrengen.

In 1960 krijgt de SUW een huurophaler. Als direct aanspreekpunt wordt hij een belangrijke spil tussen de huurders en de SUW. De zogenaamde Nieuwe Woningwet van 1964 biedt de woningcorporaties meer vrijheid, maar de huurders hebben nog geen inspraak.

In de jaren zeventig verandert er veel in de samenleving en ook in de verhouding tussen sommige woningcorporaties en huurders. Ook in Uithuizen. In 1975 wordt er een

bewonersraad voor SUW-huurders opgericht. Bewoners kunnen via de vertegenwoordiger van de bewonersraad allerlei onderwerpen inbrengen op de agenda van de bestuursvergadering van de SUW. Bijvoorbeeld onderwerpen als speelplekken, renovaties of garages. Via de bewonersraad weet het bestuur ook beter wat er leeft onder de huurders. In 1999 wordt er een huurdersvereniging opgericht - Oet en Thoes - voor SUW-huurders om de huurdersbelangen te behartigen.

In 2015 gaat de nieuwe Woningwet in. Deze wet geeft huurders meer te zeggen over het beleid van woningcorporaties. Ook wordt voorgeschreven dat woningcorporaties periodiek afspraken met gemeenten en huurdersorganisaties maken over de prestaties die de woningcorporaties gaan leveren. In die afspraken staat bijvoorbeeld welke woningen de corporaties gaan bouwen voor welke doelgroepen. In 2018 verandert de huurdersvereniging van de SUW haar naam in Huurders-Organisatie Uithuizen: HOU.





# Alert en flexibel werken en samenwerken voor de woonkwaliteit van onze huurders.

Wat komt er de komende jaren op de SUW en haar huurders af? Als er één ding is dat we kunnen leren van de geschiedenis, is dat er altijd wel iets verandert. Maar wat verandert er in de toekomst? Sommige veranderingen kun je zien aankomen, andere komen weer heel onverwacht. Kun je je eigenlijk wel voorbereiden op veranderingen en hoe doe je dat? Hoe doet de SUW dat?



## Neem de energietransitie.

Door de opwarming van de aarde zullen we allemaal anders met energie moeten omgaan. Dat betekent dat we minder energie en andere vormen van energie moeten gaan gebruiken. Ook in en

rond onze woningen in Uithuizen. Welke oplossingen kiezen we om dit te bereiken? En: wanneer?



## Neem de demografische ontwikkeling.

De bevolking van Uithuizen is in honderd jaar stevig gegroeid. Maar de laatste jaren is die weer behoorlijk stabiel. Zal die vervolgens gaan krimpen? Dat is niet met zekerheid te zeggen. Wel zal de samenstelling van de bevolking verder veranderen, zoals dat de afgelopen jaren ook al gebeurde. Zo zien we ook in Uithuizen een vergrijzing en een lokale multiculturele samenleving ontstaan.

## Huurder over de SUW

December 2015

**Harry Zandvoort:**  
*'Ik woon hier prima!'*



Harry Zandvoort is opgegroeid op de boerderij van zijn ouders in Gelderland. Maar hoe bevalt het wonen hem hier in Uithuizen in zijn

lichte bovenwoning aan de Tjalk? "Prima. Ik zit hier heel prettig in het huis van de SUW, ik ben in een paar minuten in het centrum. Vanuit mijn woonkamer kijk ik uit op het groen. Ja, net als op de boerderij!"





**Neem de overheid.** De rijksoverheid heeft de woningcorporaties door allerlei wetten en regelgeving behoorlijk in hun - financiële - mogelijkheden beknot. Blijft het daarbij? Door de gemeentelijke herindeling - gestimuleerd door het rijk - werd onze gemeente veel groter. Wat wordt de positie van de SUW daarin? De nieuwe Woningwet gaf de huurders, naast de woningcorporaties en de gemeentes medeverantwoordelijkheid voor het sociale woonbeleid. Hoe gaat zich dat ontwikkelen?



**Neem de aardbevingsproblematiek.** Dat de invloed van de gaswinning op de leef- en woonkwaliteit in onze regio zo groot zou zijn, hadden maar weinig mensen voorspeld. Hoe vervolgens de problemen moeten worden

opgelost en wanneer is nog steeds niet duidelijk. Dit heeft ook invloed op onze huurders, onze woningen én op onze organisatie. Hoe gaan we hier mee om?

**Kortom: er zijn ook de komende jaren weer vele uitdagingen die de SUW moet aangaan. Hoe gaan we dat doen? Onder andere door onze organisatie verder te professionaliseren en alert te houden op nieuwe**

**ontwikkelingen, door goede beleidsplannen te ontwikkelen en daar vervolgens praktisch en flexibel mee om te gaan in ons dagelijks werk. Bovendien zullen we dit doen in nauwe samenwerking met andere organisaties en onze huurders. Een ding zal niet de veranderen: de SUW blijft huurders goede woonkwaliteit bieden tegen een betaalbare huur.**

## Huurder over de SUW

December 2016

**Fadhiya Sufiyaan:**  
*'We werden met open armen ontvangen'*



Toen Fadhiya Sufiyaan en haar drie zonen in 2010 in Uithuizen kwamen wonen, in een huis van de SUW, voelden ze zich direct welkom. Daarom wil Fadhiya hier ook niet meer weg. "Misschien waren wij wel de eerste donkere mensen hier", zegt Fadhiya lachend. "We werden met open armen ontvangen in deze straat en door onze burens."

SUW bezit  
750 woningen

1993



## DE SUW IS EEN KLEINE WONINGCORPORATIE

# Welke voordelen biedt dat onze huurders?

De SUW is een kleine woningcorporatie. En dat terwijl in de afgelopen jaren corporaties juist steeds groter werden, met name door het samengaan met andere woningcorporaties. De SUW heeft in haar verleden ook wel kansen gehad om samen te gaan. We hebben bewust gekozen om dat niet te doen. Waarom? Onder andere omdat we dachten én denken dat een compacte corporatie huurders meer voordelen biedt. Maar wat zijn die voordelen?

### • Woningcorporaties werden steeds groter en kregen steeds meer woningen

Eerst even een paar cijfers om de SUW een beetje met haar collega-corporaties te vergelijken. In 2011 telde Nederland 389 corporaties met gemiddeld 6.206 woningen per corporatie. In 2015 waren dat er 350 met gemiddeld 6.828

woningen. In 2016 daalde het aantal corporaties naar 339 met gemiddeld 7.028 woningen.

Conclusie: corporaties werden de afgelopen jaren steeds groter en kregen gemiddeld meer woningen.

• De SUW heeft nog vele kleine collega-corporaties  
Anno 2019 bezit de SUW ongeveer 800 woningen. We zijn daarmee niet de enige compacte corporatie. In 2016 bezaten 134 van de in totaal 339 corporaties in Nederland gemiddeld 2.500 of minder woningen. We hebben dus veel relatief kleine collega's. Sommige kunnen door allerlei omstandigheden niet groter worden, terwijl ze het wel willen. Anderen, zoals wij, koesteren onze kleinschaligheid in het huurdersbelang.





• **De SUW is een laag-drempelige organisatie met een persoonlijke benadering**

Het grote voordeel van een corporatie met een relatief laag aantal woningen en een klein team van medewerkers is dat het leidt tot grote betrokkenheid van onze medewerkers bij hun werk en bij de huurders. Iedere medewerker bij ons weet wel een beetje waar de anderen binnen onze organisatie mee bezig zijn. Daardoor kunnen we ook makkelijk voor iemand anders inspringen als er iemand niet is. Dit betekent dat u als huurder altijd wel met iemand uit onze organisatie persoonlijk contact kunt hebben en zo snel als mogelijk geholpen kunt worden. Kortom: we zijn een laagdrempelige organisatie.

• **De SUW zit in het hart van Uithuizen en weet wat er speelt**

Huurders komen makkelijk bij ons op bezoek, we zitten immers in het hart van ons dorp. Maar we hebben ook veel telefonisch contact en gaan bij onze huurders langs voor onderhoud of andere zaken. Door deze vele persoonlijk contacten van onze medewerkers met huurders horen we ook behoorlijk goed wat er leeft onder onze huurders, wat hun behoeftes zijn en wat er aan onze woningen moet gebeuren.

• **Bij de SUW heeft iedereen bijna dagelijks contact met huurders**

Bij grote corporaties heeft maar een op de drie van de medewerkers dagelijks contact met de huurders. Bij de SUW heeft iedereen bijna dagelijks contact met huurders. En: de meeste huurders kennen of kunnen onze medewerkers kennen. We staan als een corporatie dus midden in de Uithuizer gemeenschap. En daar doen we het ook voor, net als 100 jaar geleden!

## Huurder over de SUW

Mei 2017

**Jakob Poel:**  
*'De SUW houdt mijn woning in goede conditie'*



Ex-kampioen bandstoten van Nederland Jakob Poel en zijn vrouw bezaten jaren een eigen huis.

Toen ze dat uiteindelijk verkochten, gingen ze huren bij de SUW. "Over de SUW ben ik zeer tevreden. Als er iets is, komen ze direct. Ze houden mijn woning aan de Fivelingoweg altijd in een goede conditie."



## ‘Ik ken de SUW als een goede en degelijke organisatie’

Wethouder Mariette de Visser van onze kersverse gemeente Het Hogeland is - als we haar spreken - precies 100 dagen ‘in ambt’. Ze heeft naast vele andere onderwerpen ook sociale huisvesting in haar portefeuille. Dit onderwerp is niet nieuw voor haar: ze was jaren lid van de raad van toezicht van de woningstichting Wierden en Borgen. Ook weet ze goed wat er in het noorden van Groningen speelt, want ze was vijf jaar wethouder van de voormalige gemeente De Marne.

### Hoe staat het met de sociale huisvesting in gemeente Het Hogeland?

“Op zich goed. Helemaal als je de huisvesting van nu vergelijkt met de periode waarin de SUW is opgericht,

honderd jaar geleden. De corporaties hebben in die eeuw een grote prestatie geleverd niet alleen in de steden, maar dus ook op platteland.”

### Blijft er ook in de toekomst een behoefte aan woningcorporaties?

“Ook al zijn de mensen tegenwoordig over het algemeen goed gehuisvest, corporaties als de SUW hebben nog steeds een belangrijke taak. Want ook in de toekomst blijft een grote groep mensen op sociale huisvesting aangewezen, ze hebben geen alternatief. En ook al is de doelgroep van de woningcorporaties door de rijksoverheid ingeperkt - ze mogen alleen mensen onder



Mariette de Visser

een bepaalde inkomensgrens woningen aanbieden - de taken van de woningcorporaties zijn niet afgenomen. Ze nemen toe!”

### **Wat komt er zoal op de woningcorporaties af?**

“Veel! Zaken waar ook onze gemeente mee te maken heeft. Zaken zoals krimp, vergrijzing, andere woon- en zorgvormen, herstructurering en uiteraard de aardbevingsproblematiek met onder andere de versterkingsopgave. Maar ook de veranderde rol en de veranderde wensen van de huurder. En niet te vergeten de energietransitie en de verduurzaming. Kortom: het wordt een hele opgave voor corporaties.”

### **Maar dat hoeven woningcorporaties toch niet allemaal in hun eentje te doen?**

“Uiteraard niet. Het is een opgave die je als corporatie of gemeente ook niet in je eentje kunt oplossen. Niemand kan hierbij op zijn eigen eiland blijven zitten. We moeten dus nog meer gaan samenwerken: de corporaties, de gemeente en andere organisaties. En goed gebruik maken van onze gezamenlijke kwaliteiten, kennis en specialismes. Daarbij moeten we ons flexibel opstellen om op onverwachte

veranderingen in te kunnen spelen.”

### **Kan een compacte woningcorporatie als de SUW daarin een rol spelen?**

“Ik ken de SUW als een goede, degelijke organisatie. Het is een laagdrempelige woningcorporatie, die ondanks haar compacte omvang veel heeft betekend voor de gemeenschap van Uithuizen de afgelopen honderd jaar. Wat de komende honderd jaar gaat brengen weet natuurlijk

niemand, maar er gaat en moet veel veranderen. Ook lokaal. En hoewel Uithuizen per 1 januari deel uitmaakt van een veel grotere gemeente met 5 corporaties, kan de SUW ook als compacte organisatie daarin zelfstandig een belangrijke bijdrage leveren. Als ze net zoals tot nu toe in staat is om als organisatie de kwaliteit te leveren om samen met anderen de nieuwe uitdagingen aan te kunnen, heeft ze een mooie toekomst.”

## Huurder over de SUW

November 2017

**Corneel Kremer:**

*‘Ik ben een tevreden huurder’*



Aan de Leeuwstraat realiseerde de SUW in 2013 De Lewehof, een complex met elf compacte meerpersoonswoningen. Het

complex wordt bewoond door overwegend jongere huurders. Corneel Kremer is een van hen. “Ik woon hier in een geweldige en bijna nieuwe woning op een goede locatie. Dus ik ben een tevreden huurder.”

## ‘We zullen ons ook in de toekomst flexibel opstellen als de huurdersbelangen dat vragen.’

Bij het 100-jarig bestaan van een organisatie is het interessant om terug te kijken. Maar het is belangrijk om vooruit te kijken. Dat doet Wiebe Zorge, voorzitter van de Raad van Commissarissen van de SUW. Hij ziet duidelijke uitdagingen voor de toekomst. Uitdagingen die overigens niet heel veel verschillen van die in het verleden.

### Wat is het hoofddoel van de SUW voor de toekomst?

“Het blijven realiseren van goede en betaalbare huisvesting. Want er zullen hier - net als in het hele land - altijd mensen zijn die een beroep moeten doen op sociale woningbouw. Daarbij moeten we zo goed mogelijk op de lokale ontwikkelingen inspelen.”

### Is een van die ontwikkelingen dat de samenstelling van de bevolking in Uithuizen zal veranderen?

“De bevolkingssamenstelling in Uithuizen en omgeving wordt diverser, maar niet zo divers als in de grotere steden. Daar zullen we op in moeten



Wiebe Zorge

spelen. Bovendien worden gezinnen kleiner: gezinsverdunding. Ook trekken er steeds meer jongeren weg uit dit gebied. We willen ze graag behouden. Kunnen we als SUW daar een bijdrage aan leveren? Hoe richten we daar onze woningen op in? Het blijft moeilijk om dit soort ontwikkelingen goed te voorstellen.”

### Welke invloed heeft dit op het woningenbestand van de SUW?

“Goede huisvesting bieden betekent dat we onze bestaande woningen tijdens hun levensduur goed moeten onderhouden en aanpassen aan de eisen van de tijd, en waar nodig en mogelijk vervangen door nieuwbouw. Maar we zullen onze woningen ook moeten aanpassen als de samenstelling van de bevolking verandert en als technische ontwikkelingen dat vereisen.”



## Welke technologische ontwikkelingen zullen invloed hebben op het wonen?

“Bijvoorbeeld de komst van 5G, de vijfde generatie draadloze telecommunicatie. Die maakt het straks veel beter mogelijk dat mensen vanuit huis kunnen werken. Maar ook dat zorg-behoevende mensen langer thuis kunnen wonen, bijvoorbeeld door het samengaan van technologie en diensten.”

## Welke rol gaat de energietransitie spelen?

“De regering heeft besloten dat de gaskraan dicht gaat. Er zullen dus andere energievoorzieningen moeten komen voor onze woningen. Daarbij moeten we niet te hard van stapel lopen en verstandige keuzes maken. Want wonen moet wel betaalbaar blijven voor onze huurders. Voor de korte termijn is het na-isoleren van de woningen de snelste manier om besparingen mogelijk te maken. Daar zijn we 10 jaar geleden al mee begonnen en daar gaan we ook mee door”.

## Kan de SUW in de toekomst als kleine corporatie blijven bestaan?

“De SUW is een kleine, compacte organisatie met een duidelijk herkenbaar gezicht. Een organisatie die nu heel goed functioneert voor haar

huurders. De wensen van de huurders en de manier waarop ze met een corporatie omgaan, kunnen in de toekomst wel eens heel anders worden. Bijvoorbeeld door toenemende digitalisering. Mensen doen steeds meer online. Dat kan ook gevolgen hebben voor onze organisatie.”

## Heeft het ontstaan van de nieuwe gemeente Het Hogeland ook invloed op de toekomst van de SUW?

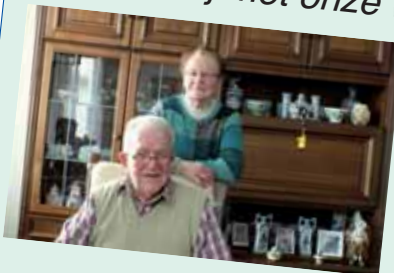
“Uithuizen is weliswaar niet gegroeid, maar de gemeente

waarvan we deel van uitmaken is door de fusie nu wel veel groter. De voordelen van kleinschaligheid, herkenbaarheid, direct aanspreekbaar zijn, korte lijnen met de huurders en bereikbaarheid zijn belangrijk voor de SUW. We hopen dat de nieuwe gemeente Het Hogeland de kleinschaligheid blijft koesteren. Er zijn geen plannen om wijzigingen aan te brengen in de omvang van onze corporatie. Welke vorm of welke omvang we in de toekomst krijgen binnen onze nieuwe gemeente, weten we

## Huurder over de SUW

April 2018

**Pia en Heertje Molenkamp:**  
*‘We zijn blij met onze woonplek’*



Wie Uithuizen komt binnenrijden via de Havenweg, ziet na honderd meter een rij

markante huizen opgebouwd uit rode bakstenen. Ze werden gebouwd in 1921. In één daarvan wonen al heel lang Pia en Heertje Molenkamp. “Ja, het is hier heel geriefelijk wonen, helemaal sinds we na de renovatie hier gelijkvloers kunnen wonen”, vertelt Heertje. “Maar behalve over ons huis zijn we ook heel tevreden over de SUW”, zegt Pia.

niet. Mocht het in de toekomst veranderen dan blijft één ding voorop staan: we moeten in dit gebied met relatief lage inkomens blijven zorgen voor goede, betaalbare huurwoningen met behoud van de voordelen die we als kleine corporatie nu hebben.”

### Hoe gaat de SUW dat de komende jaren doen?

“Hoe we dat de komende vier jaar gaan doen, leggen we vast in ons nieuwe beleidsplan dat eind dit jaar klaar is. Het wordt een plan met duidelijke beleidslijnen en doelstellingen. Als het nodig is moeten we goed gemotiveerd van het plan af kunnen wijken. Je kunt nooit rekening houden met alle nieuwe ontwikkelingen. Het kan altijd anders gaan. We zullen onze plannen aanpassen als de realiteit en de huurdersbelangen dat vereisen. Die belangen blijven centraal staan.”

### Hoe gaat de SUW in de toekomst om met de aardbevingsproblematiek?

“We wachten met onze onderhoudsplannen niet tot er wat besloten wordt in dit

dossier, dat gaat anders ten koste van de kwaliteit van de woningen en het woongenot. Als er ontwikkelingen zijn en middelen vrijkomen om te versterken, kijken we hoe we daarmee zoveel mogelijk kunnen doen voor onze huurders. En voorop staat: de veiligheid moet centraal staan, de woningen moeten aardbevingsbestendig zijn.”

### Welke rol spelen de huurders bij de toekomstige uitdagingen van de SUW?

“We blijven heel goed met onze huurders, maar ook met onze omgeving en de overheden in gesprek. Daarbij gaat het niet alleen om goede en betaalbare woningen, maar ook om het realiseren van een optimale leefomgeving.”

## Huurder over de SUW

December 2018

### Hilda en Paul Homan:

*‘We voelen ons hier helemaal thuis!’*



Hilda en Paul Homan én de jongste dochter van Hilda wonen nog maar sinds juni 2018 in een huis van de SUW aan de

Lageweg, maar ze voelen zich er nu al helemaal thuis. Hilda: “Dit is een prettig huis met een hele diepe tuin. Het is echt fantastisch hoe de SUW ons geholpen heeft, toen we hier gingen wonen. Maar dat verwachtten we ergens al. Want mijn oudste dochter heeft als SUW-huurder ook zeer goede ervaringen.”



**SUW**  
s o c i a a l w o n e n

