

**SUW wenst u fijne
Kerstdagen en
een gelukkig 2019!**



IN DIT NUMMER O.A.:

- **Claim-actie immateriële schade door aardbevingen**
- **Jan Dunning, nieuwe commissaris van de SUW**
- **Ontwikkelingen aan de Maarweg**
- **Marieke Middendorp, coördinator financiën en bedrijfsvoering bij de SUW**

Inleiding



Er is veel gebeurd bij de SUW in 2018. Het jaar begon met het afscheid nemen van het bestuur en de aanstelling van een directeur-bestuurder. Dit was nodig om een nog slagvaardiger en meer herkenbare organisatie te krijgen. Dat lijkt een hele simpele stap. Maar achter de schermen moesten er veel zaken voor geregeld worden. Dat proces is nu afgerond. En met de aanstelling van Marieke Middendorp, als coördinator Financiën en Bedrijfsvoering, is ook de laatste stap gezet in de verdere professionalisering van de SUW.

We zijn een kleine, efficiënte organisatie. Dat heeft voordelen. Maar helaas kan een kleine organisatie ook kwetsbaar zijn. Jack Kamp, ons hoofd Technische Dienst, is getroffen door een herseninfarct en is lange tijd uit de running. Hij vormt een belangrijke schakel in onze organisatie. Hij kan niet zomaar vervangen worden. Het is helemaal triest voor Jack omdat hij in augustus volgend jaar met pensioen gaat. Wij wensen hem en zijn familie veel sterkte en hopen op een goed en spoedig herstel. Op dit moment bekijken we hoe we zijn functie kunnen invullen. Tot die tijd werken we er met het hele team aan om alles door te laten lopen, zonder dat u als huurder daar hinder van ondervindt. Gelukkig ondersteunen de lokale bedrijven, waar wij al jaren een goede relatie mee hebben, ons goed.

We zouden bijna vergeten dat we nog steeds in een aardbevingsgebied zitten. Wij zijn verheugd over het besluit van minister Wiebes om versneld de gaskraan dicht te draaien. Maar dit besluit heeft ook weer voor onduidelijkheid gezorgd. Hoe staat het nu met de veiligheid van de bewoners in dit gebied? Hier kan niemand nog een goed antwoord op geven. Inspecties blijven dan ook nodig om per woning te kijken hoe veilig of onveilig die is. Van de woningen die afgelopen jaren geïnspecteerd zijn, verwachten wij nu eindelijk de komende maanden de versterkingsadviezen te ontvangen. Hopelijk geeft dat de gewenste duidelijkheid.

Vooruitkijkend zal ook 2019 een bijzonder jaar worden. Alleen al omdat de SUW dan 100 jaar bestaat! Dit willen we graag met u vieren. En: wij staan open voor goede ideeën!

Harry Oosting

directeur-bestuurder SUW

CLAIM-ACTIE IMMATERIËLE SCHADE DOOR AARDBEVINGEN

Duizenden huurders meldden zich

Afgelopen zomer werd er een actie opgezet om huurders te activeren om emotionele schade te claimen die is ontstaan door de aardbevingsproblematiek. Begin dit jaar startten zeven huurdersorganisaties - ondersteund door de Woonbond - de eerste campagne met een dertigtal voorlichtingsavonden in dorpen in het aardbevingsgebied. Daarna zijn de huurdersorganisaties van Groninger Huis en SUW, ondersteund door hun verhuurder en de Woonbond, nog verder gegaan met een zomercampagne.

Toer

Tijdens de zomercampagne werd er met de Claim-car door de dorpen in het aardbevingsgebied getoerd. Volgens de Woonbond hebben zich



ongeveer 8.000 Groninger huurders gemeld. Daarvan zijn 170 SUW-huurders.

Claim-car

Bij de caravan konden de mensen terecht voor informatie over de immateriële schadeclaim of zich direct laten inschrijven voor de claim.

De Claim-car stond ook een

paar keer in Uithuizen.

De Woonbond en de zeven huurdersorganisaties vinden dat de versterking van het woongenot in het bevingsgebied gecompenseerd moet worden. In het gebied staan ongeveer 30.000 huurwoningen.

Vergeeten

Volgens de organisaties gaat het in de discussie over schadevergoeding vaak om huiseigenaren en zijn huurders in het bevingsgebied een vergeten groep slachtoffers. Dat veel huurders er net zo over denken, blijkt wel uit het hoge aantal gemelde claims!



NIEUWBOUW BIJ DE NOORD-ENTREE

Woningen voor starters

De SUW ontwikkelt samen met de gemeente Eemsmond een nieuwbouwplan voor de locatie op de hoek van de Departementsstraat en de Schoolstraat. Er komen 7 starterswoningen. Op de hoek van de Hogelandsterstraat en de Departementsstraat verrijst gelijktijdig een uitbreiding van Technisch Centrum Jansen. Voor dit nieuwbouwplan is er onlangs – een goed bezochte – inloopdag geweest. Met de constructieve reacties die we kregen, gaan we het plan verder uitwerken.

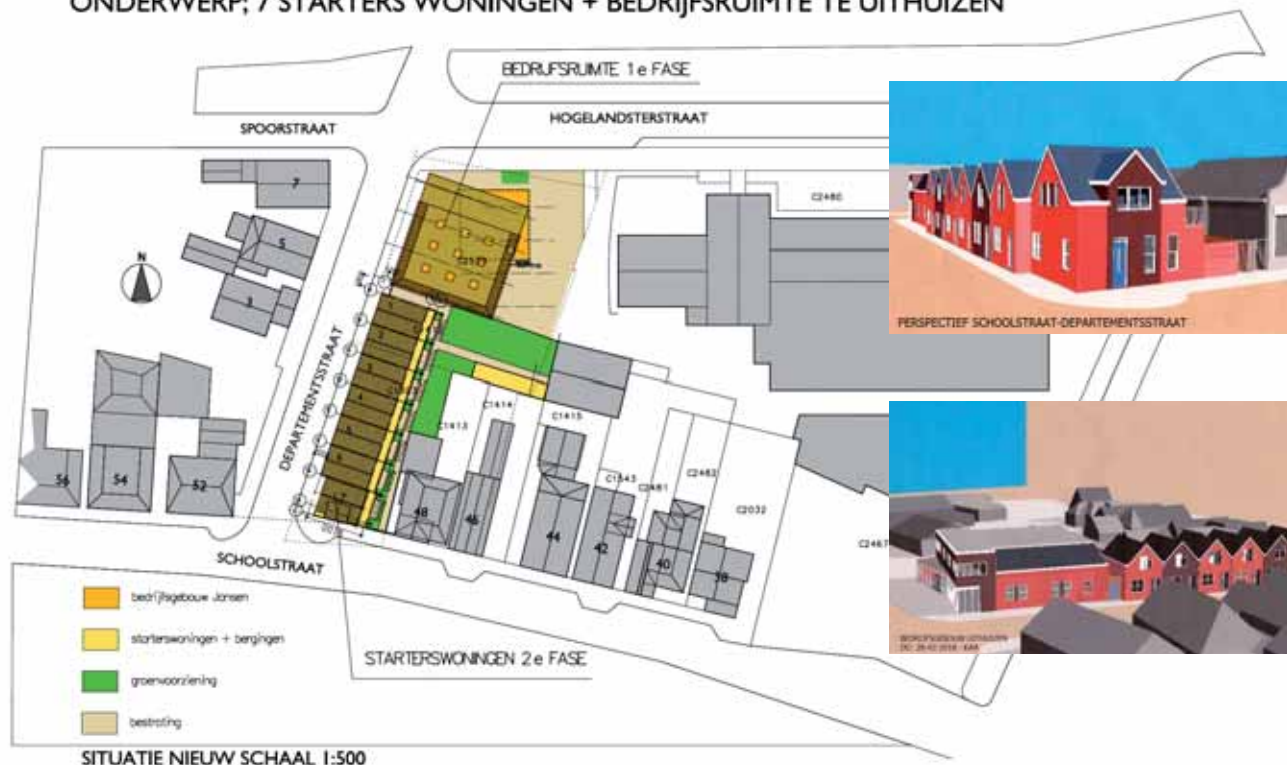
Passend

De starterswoningen passen door hun maatvoering en het gebruik van onder andere rode Groninger bakstenen goed bij de structuur van Uithuizen. Door de nieuwbouw krijgt de Noord-entree van Uithuizen naar het historisch centrum toe een duidelijke, markante vorm. De nieuwe starterswoningen, die zonder voortuin direct aan de Departementsstraat liggen, tellen twee woonlagen: begane grond en een verdieping. Achter de woningen liggen de bergingen en komt een pad met een gemeenschappelijke tuin.

Aardbevingsbestendig

De keuken van de woning ligt aan de straatkant, de woonkamer met openslaande deuren naar een terras bevindt zich aan de achterkant. Op de verdieping bevinden zich een grote en kleine slaapkamer, een overloop en een badkamer. De kleine slaapkamer aan de achtergevel heeft waarschijnlijk een balkon over de gehele breedte van de woning. De woningen worden aardbevingsbestendig gebouwd. Ze worden uiteraard gasloos. In verwarming en elektra wordt voorzien door zonnepanelen en andere voorzieningen.

ONDERWERP; 7 STARTERS WONINGEN + BEDRIJFSRUIMTE TE UITHUIZEN



JAN DUNNING, NIEUWE COMMISSARIS VAN DE SUW:

“Er wordt hier op een constructieve en prettige wijze gewerkt.”

De Raad van Commissarissen (RvC) houdt toezicht op het beleid van het bestuur en de algemene gang van zaken in een woningcorporatie. Sinds enkele weken zit Jan Dunning in de RvC van de SUW. Hij is niet onbekend met de sociale woningbouw.

Controller

“Ik heb jaren gewerkt voor een bureau dat woningcorporaties adviseerde. Zo heb ik diverse organisaties in deze sector leren kennen. Daarna heb ik bij de Friese woningcorporatie Accolade in verschillende functies gewerkt. Daar ondersteun en adviseer ik nu, als concern controller, het bestuur en het management bij financiële en andere vraagstukken.”

Klankbord

Accolade is een grote woningcorporatie met circa 16.000 woningen. Wat spreekt Jan aan in een kleine corporatie als de SUW? “In principe maakt de omvang geen verschil. Kleine en grote woningcorporaties hebben dezelfde opdracht: op een transparante en verantwoorde wijze goede en betaalbare woningen bieden. Daar wil ik binnen de SUW graag aan



Jan Dunning

bijdragen met mijn kennis en ervaring én door een klankbord voor de bestuurder te zijn”

Relatie

Jan is in de Raad van Commissarissen één van de huurderscommissarissen. De Woningwet van 2015 verlangt dat minstens een derde van de commissarissen een huurderscommissaris is die benoemd wordt op bindende voordracht

van een huurderorganisatie. Op deze manier wil de wet de invloed en zeggenschap van de huurders op het beleid van de corporatie versterken. “Ik wil net zoals onze andere huurderscommissaris - Erik de Haas - een goede relatie met onze huurders opbouwen.” En wat vindt hij tot nu toe van de SUW? “Er hangt hier een fijne sfeer en er wordt op een constructieve en prettige wijze gewerkt en vergaderd!”

ONTWIKKELINGEN AAN DE MAARWEG

Levensloopbestendige eengezins- en startersw

De SUW ontwikkelt samen met de gemeente Eemmond nieuwbouwplannen voor de locatie aan de Maarweg. Op het terrein willen we 30 levensloopbestendige eengezins- en starterswoningen realiseren. Onlangs hebben we de stedenbouwkundige opzet en de grote lijnen van dit plan tijdens een inloopmiddag aan omwonenden gepresenteerd. De reacties op onze plannen zullen we waar mogelijk meenemen in de verdere ontwikkeling van het plan.

Archeologisch onderzoek

Dit nieuwbouwplan liep al eens vertraging op, omdat de op de locatie wonende vleermuizen eerst moesten verhuizen.

Vervolgens omdat de verhuizing



oningen

van de school op zich liet wachten. En nu laten we op het terrein ook nog even archeologen aan het werk gaan. Want mogelijk bevinden zich onder het maaiveld nog resten van

een oude terp die ons meer kunnen vertellen over de allereerste bewoners van 'Uithuizen'. De archeologen gaan door zogenaamd sleuvenonderzoek het terrein

nader verkennen. We hopen in de loop van 2019 met de bouw te kunnen beginnen.

Dan kunnen de eerste huizen waarschijnlijk in 2020 worden opgeleverd.





Marieke Middendorp

MARIEKE MIDDENDORP, COÖRDINATOR FINANCIËN EN BEDRIJFSVOERING BIJ DE SUW:

“We verlangden terug naar de rust en de ruimte van het Noorden.”

Op 1 april is Marieke Middendorp bij de SUW begonnen als coördinator financiën en bedrijfsvoering.

Aan deze uitbreiding van onze organisatie was behoefte nadat Harry Oosting directeur-bestuurder werd van de SUW. Maar ook omdat het takenpakket van de woningcorporaties aardig werd uitgebreid door de nieuwe eisen van de overheid.

Samenwerken

Marieke werkte in meerdere financiële functies in het Westen voordat ze startte bij de SUW. “Maar als accountant kwam ik ook bij corporaties. Die ervaring komt nu van pas. In mijn huidige functie houd ik

me onder andere bezig met financiële jaarverslagen, officiële rapportages, verzekeringen, financiën en onderhoud ik de contacten met onze accountants. Daarnaast werk ik nauw samen met mijn collega’s van verhuur en bewonerszaken en van de huuradministratie om onze systemen te optimaliseren.

Sociale doelstelling

Waarom solliciteerde ze bij de SUW? “Het is een betrokken organisatie met een belangrijke sociale doelstelling. Ook het brede en gevarieerde takenpakket dat ik hier heb, vind ik aantrekkelijk. En de compacte omvang van de SUW spreekt mij aan. Er zijn

geen gescheiden afdelingen, je hebt dus heel direct en snel contact met elkaar als je iets wil weten of regelen.”

School

Na een aantal jaren in het Westen te hebben gewoond en gewerkt, verlangden Marieke en haar man wel weer terug naar de rust en de ruimte van het noorden van Groningen. “Daar komen we ook vandaan. Voordat we een huis vonden in Zandweer, woonden we in een woning van de SUW. Onze kinderen gaan nu naar school in Uithuizen, dat is goed te combineren met mijn werk!”

Puzzel

Y O P L E G G E R R E M M O R B V A L
T R O J K A S T O U R I N G C A R E T
I S T R O O I W A G E N R G A R A S R
C T U E T R U C K S A J S K I R C T E
R D A U Q E N I S U O M I L N E H O K
E R E T L E K S Z B B U G G Y N T O K
T I I S U B L E N S Y A W G E S W M E
N T T T E N M E T R O T A N K L A L R
I N I E R T S D I E H L E N S E G O H
I N L H E N I E R T S E R P X E E C A
W O O N W A G E N R A T I I J P N O M
D R P S I S S T E O K N S R C B H M B
O E A A R E D A L P E I D T R O S O U
S T E I F K A B E P N N I E E O T T L
A O N E G A W S I U H R E V M T L I A
D O Z O W T R A N S P O R T W A G E N
O C A R A V A N L E V O H S I X J F C
S S G O E D E R E N W A G O N I S ! E

9

Zoek de volgende woorden:

Ambulance	Intercity	Shovel	Transportwagen
Arrenslee	Koets	Skelter	Trekker
Bakfiets	Limousine	Sleepboot	Trojka
Buggy	Lorrie	Snelbus	Truck
Brommer	Metro	Stoomlocomotief	Verhuiswagen
Caravan	Oplegger	Strooiwagen	Vrachtwagen
Dieplader	Politieauto	Supportersbus	Woonwagen
Dosados	Quad	Tandem	
Exprestrein	Riksjá	Tank	
Goederenwagon	Scooter	Taxi	
Hogesnelheidstrein	Segway	Touringcar	

De oplossing van de vorige keer was 'Als het koud en nat in juni is dan is het de rest van het jaar ook mis'.

De cadeaubon van € 25,00 is gewonnen door dhr. Loonstra van de Arp Schnitgerhof.

Huurders betrokken bij kozijnvervanging in Menkema

Door de aardbevingsproblematiek leek het de SUW een tijd geleden verstandig om het planmatig onderhoud aan haar woningen grotendeels uit te stellen. Nu groot onderhoud aan een woning uitvoeren, die wellicht volgend jaar versterkt moet worden, is niet logisch. Maar onlangs hebben we besloten dat dit geen uitstel meer kon verdragen. Het duurt te lang voor we duidelijkheid hebben over de mogelijke versterking in Uithuizen. Daarom hebben we dit onderhoud - in het belang van onze huurders - weer volledig opgestart. We maken daar ook meteen een inhaalslag in. Zo is de kozijnvervanging in de wijk Menkema gestart. Ook wordt nu het asbest van de daken van alle bijgebouwen van onze woningen vervangen.

Huurdersparticipatie

Voor de kozijnvervanging in de wijk Menkema hebben we in overleg met een werkgroep van huurdersvereniging Oet en Thoës, de aannemer en de kozijnleverancier een speciale werkwijze toegepast. Zo konden de huurders bijvoorbeeld meebeslissen over de kleur en het type kozijn. Maar ook is het de bedoeling om de huurders zo goed mogelijk bij de voorbereiding en de uitvoering van dit project te betrekken. Daarom werden eerst in een proefwoning de kozijnen vervangen om te kunnen vaststellen waar alle betrokkenen bij de vervanging tegen aan zouden kunnen lopen. Vervolgens werd daar zo goed mogelijk rekening mee gehouden en werden geconstateerde problemen in samenspraak met de aannemer en de kozijnleverancier opgelost. We hebben begrepen dat de bewoners deze vorm van huurdersparticipatie als positief hebben ervaren. Wij ook!

Huurdersvereniging Oet en Thoës wordt Huurdersorganisatie Uithuizen

Huurdersvereniging Oet en Thoës wordt eind dit jaar Huurdersorganisatie Uithuizen. Hiervoor is een statutenwijziging nodig. De conceptstatuten werden tijdens de ledenvergadering op 13 november besproken bij de Fakkels in Uithuizen. Dat zal op 27 november 2018 nog een keer gebeuren en vervolgens zullen ze worden goedgekeurd en bij de notaris worden vastgelegd. De conceptstatuten liggen ter inzage bij de

bestuursleden, bij de SUW en staan op de website: huurdersorganisatieuithuizen.nl. De huurdersorganisatie hoopt dit aan het eind van het jaar geregeld te hebben, zodat ze 2019 met een frisse start kan beginnen!



“In het Noorden is het ook mooi!”

Hilda en Paul Homan én de jongste dochter van Hilda wonen nog maar sinds juni in een huis van de SUW aan de Lageweg, maar ze voelen zich er nu al helemaal thuis. “Dit is een prettig huis met een hele diepe tuin, misschien is die wel meer dan twintig meter diep. Die ruimte is niet alleen prettig voor ons, maar ook voor onze honden. Onze Berner-pup van ruim drie maanden heeft die ruimte ook wel nodig”, vertelt Hilda.

Verrassing

“We waren zes jaar geleden al van plan ons huis, vlak bij de Menkemaborg, te verkopen en stonden dus ook al jaren ingeschreven bij de SUW”,

vervolgt Hilda terwijl ze de enthousiaste pup de tuin in laat. Het was een hele aangename verrassing toen we dit huis konden krijgen.



Het heeft behalve een ruime woonkeuken ook een woonkamer, drie slaapkamers en een zolder. En: van hieruit zijn we zo in het centrum van Uithuizen. Het is echt fantastisch hoe de SUW ons geholpen heeft, toen we hier gingen wonen. Maar dat verwachten we ergens al. Want mijn oudste dochter heeft als SUW-huurder ook zeer goede ervaringen.”

Kippen

Hilda werkt in een kledingzaak in Hoogezand. Jan zette al jaren geleden een punt achter zijn werk. Werk waarvoor hij lange tijd buiten Nederland woonde. “Ik handelde in springpaarden en richtte die ook af. Dat deed ik vooral in Spanje en Italië.” Mist hij die landen en de paarden niet? “Nederland en het Noorden zijn ook mooi. En in plaats van paarden ga ik binnenkort een paar legkippen houden”, zegt Paul lachend. Anna vult hem direct aan: “Gelukkig heeft hij de kookkunst uit die landen meegenomen en tijdens onze vakanties in Spanje en Italië weet hij de weg, ook in die talen.”

Paul en Hilda Homan

WILT U HET LAATSTE NIEUWS OVER AARDBEVINGEN EN VERSTERKEN WETEN?

Abonneer u op de digitale nieuwsbrief van de gemeente Eemsmond!

We kunnen ons goed voorstellen dat u op de hoogte wilt blijven van wat er binnen onze gemeente speelt rondom inspecties en versterkingen in het kader van de aardbevingsproblematiek? De SUW informeert u daar waar nodig en mogelijk over via deze nieuwsbrief en indien nodig op andere manieren. Maar ook een goede manier om de hoogte blijven, biedt de 'Nieuwsbrief aardbevingen en versterken' van de gemeente Eemsmond.

Website gemeente Eemsmond

De 'Nieuwsbrief aardbevingen en versterken' verschijnt elke laatste week van de maand. U kunt zich gratis abonneren op deze digitale nieuwsbrief via de website van de gemeente Eemsmond. Op de site vindt u ook eerdere edities van deze nieuwsbrief. Het kan via deze link: https://www.eemsmond.nl/inwoners/nieuwsbrief-aardbevingen-en-versterken_43616/



Hier volgen een aantal telefoonnummers die u kunt bellen bij eventuele problemen.

Klachten over de Centrale verwarming:

Feenstra Service BV
088-8455000

Problemen met verstoppingen:

De Winter Rioolservice
0900-8974665
0596-551236

