



IN DIT NUMMER O.A.:

- **Harry Oosting, de eerste directeur-bestuurder van de SUW**
- **Bezorgdheid na uitlatingen minister Wiebes**
- **Vochtproblemen in uw woning**
- **Miranda Slob, nieuwe voorzitter Oet en Thoes**
- **Pia en Heertje Molenkamp**

“Voor de belangen van de huurders moeten we slagvaardiger kunnen werken.”

Harry Oosting is directeur-bestuurder van de SUW geworden. Daarmee is hij ook de eerste directeur-bestuurder in de geschiedenis van onze corporatie. Maar waarom heeft de SUW nu een directeur-bestuurder nodig terwijl we het jaren blijkbaar zonder konden?

Goed communiceren

“Daarvoor zijn twee redenen. De eerste: door de nieuwe Woningwet zijn de taken van het vrijwillige bestuur en de Raad van Commissarissen (RvC) veranderd. Taken die in het verleden door het bestuur werden uitgevoerd, horen nu bij de RvC. Ook moeten de leden van de RvC nu elke vier jaar een zogenaamde Fit- en Propertest ondergaan en mogen ze maar twee termijnen zitting nemen. Daarnaast moeten ze elk jaar een bepaald aantal studiepunten halen om hun kennis op peil te houden. Dit alles vraagt van de RvC-leden, die het naast hun werk of andere activiteiten doen, steeds meer tijd. Door dit alles en de veranderde omgeving vond het oude bestuur het beter dat een fulltime directeur-bestuurder de kar gaat trekken. De directeur-bestuurder is dus in de nieuwe opzet verantwoordelijk voor het beleid en de uitvoering daarvan, en de RvC controleert dat.”

Aardbevingsproblematiek

“De tweede reden: door de gevolgen van de aardbevingen komt er een hoop op ons woon- en leefgebied af. Maar ook de krimp in andere delen van onze provincie kan gevolgen voor ons hebben. Het is in het belang van onze huurders dat we op al die zaken snel en goed reageren en daar de huurders ook bij betrekken. Onder andere door goed en vaker met hen en de huurdersvereniging te communiceren, maar ook met alle organisaties en overheden die bij deze problematiek betrokken zijn. Een directeur-bestuurder in de nieuwe opzet heeft daarvoor meer mogelijkheden en kan slagvaardiger werken dan het bestuur in de oude situatie”, vertelt Harry Oosting.

Geen onbekende

Harry is geen onbekende binnen de SUW en Uithuizen, hij werkt al sinds 2006 bij ons als Hoofd Administratie. Hij kent onze organisatie en ons

werkgebied dus al heel goed. Ook daarom werd hij door het vorige bestuur beoordeeld als de meest geschikte kandidaat voor de nieuwe functie. “In mijn functie als Hoofd Administratie onderhield ik ook al contacten met de voor SUW belangrijke relaties en huurders. Maar die kan ik nu intensiveren, onder andere omdat iemand anders mijn administratieve taken gaat overnemen. Ik ga dan de controlerende taken van het bestuur doen.”

Leefbaar en mooi

Wat wordt de grote uitdaging voor de SUW in de komende jaren? “Er is in de afgelopen jaren veel goed gegaan bij de SUW. Onze woningen zijn in goede conditie en ook financieel staan we er goed voor. Maar door de aardbevingsproblematiek met de inspecties en het vervolg daarop, moeten we samen met andere instellingen en overheden heel alert zijn. We moeten goede visies ontwikkelen voor hoe we in nauwe samenspraak met de bewoners, en heel zorgvuldig, onze wijken nog leefbaarder en mooier kunnen maken. Ook moeten we kijken hoe we

koppelkansen kunnen ontwikkelen en benutten. Het is voor iedere betrokken organisatie een grote opgave, want voor de situatie waarin we ons in Groningen bevinden, bestaat geen voorbeeld. We moeten het goed doen. Dan kunnen we over een jaar of

tien allemaal trots zijn op wat we samen bereikt hebben, ook al heeft dit veel van ons allen gevraagd.”

Voordat Harry startte bij de SUW, werkte hij bij een andere maatschappelijke organisatie, een reïntegratiebedrijf en bij

enkele profitbedrijven. Harry heeft een zoon en dochter en woont in Hoogezand-Sappemeer. Na het werk ontspant hij zich door hardlopen, maar is wekelijks ook aan de biljarttafel te vinden.



Harry Oosting

Vervanging buitenkozijnen aan de Snik, Aak en Tjalk

Alle buitenkozijnen van de woningen aan de Snik, Aak en Tjalk worden vervangen door houten of kunststofkozijnen. Deze kozijnvervanging was uitgesteld wegens de versterkingsopgave in het kader van de aardbevingsproblematiek. De SUW vindt dat de vervanging niet langer kan wachten. Behalve

nieuwe buitenkozijnen worden er ook nieuwe deuren, HR++-glas en roosters geplaatst. Uiteraard worden de bewoners van de Snik, Aak en Tjalk, voordat de vervanging begint, tijdig geïnformeerd. Naar verwachting wordt nog voor de zomer met de werkzaamheden gestart.

Asbest van schuurtjes wordt verwijderd

SUW laat al het niet-gebouwbonden asbest verwijderen. Het gaat om asbest dat is aangebracht op of aan schuurtjes of andere gebouwtjes die bij onze woningen staan. De opnames voor deze sanering zijn al uitgevoerd. Op ongeveer 130 adressen is asbest buiten de woning aangetroffen. Per huisadres komt er een rapport. De bewoners worden over

de voortgang van de sanering schriftelijk geïnformeerd. Uiteraard wordt het asbest vervangen door ander, ongevaarlijk materiaal. Huurders met asbest in de woning hebben al een asbestkaart ontvangen. Daarop staat waar asbest in de woning aanwezig is. Belangrijk advies: lees voor een klus altijd eerst deze asbestkaart!



Wat moet u beslist wel en niet doen?

Vochtproblemen in een woning, zoals schimmel op wand- en plafondoppervlakken, ontstaan niet vanzelf. Schimmel op wanden is altijd het gevolg van een te hoge relatieve luchtvochtigheid. Die kan ontstaan door zuinig stookgedrag of onvoldoende ventilatie. Een vochtprobleem in uw woning kunt u dan ook in de meeste gevallen zelf tegengaan. Hoe? Door de vertrekken goed te verwarmen en op de juiste wijze te ventileren.

Waarom goed verwarmen?

De meeste vochtproblemen ontstaan in de winterperiode bij lage buitentemperaturen. Als vertrekken goed worden verwarmd, blijven de wanden

en plafond voldoende op temperatuur, waardoor de kans op vochtproblemen afneemt.

Huurders die extreem energiezuinig zijn, vergroten juist de kans op vochtproblemen in hun woning. Zeer zuinig stookgedrag leidt tot lage temperaturen, waardoor de relatieve vochtigheid te hoog wordt. Naast vochtklachten hebben deze huurders meestal ook comfortklachten. Energiezuinig stookgedrag mag dus nooit afbreuk doen aan een gezond en comfortabel binnenmilieu.

Verwarmen maar ook ventileren!

Een goed verwarmde kamer mag nooit ten koste gaan van de ventilatie van hetzelfde

vertrek. Andersom geldt ook: een goed geventileerde kamer mag er niet toe leiden, dat de ruimtetemperatuur in die kamer te laag wordt. Soms moet een vertrek tijdens het ventileren extra worden verwarmd.

Nooit lager dan 15 °C

In de bijgaande tabel ziet u de minimale en gewenste temperatuur per vertrek. De minimale temperaturen moeten ook gehaald worden bij ventilatie van de verschillende vertrekken. Is de ruimtetemperatuur lager dan 15°C? Dan moet u het vertrek bijverwarmen. U moet in deze situatie de ventilatie van het vertrek niet verminderen door het sluiten van een ventilatierooster of een raam.

Vertrek	Minimale ruimtetemperatuur in °C	Gewenste ruimtetemperatuur in °C
Woonkamer	15	18 à 19
Open keuken	15	18 à 19
Gesloten keuken	15	17 à 18
Hal	15	16 à 17
Slaapkamer	15	15
Studeerkamer	15	17 à 18
Badkamer/doucheruimte	15	18 à 20



Foto: Corné Sparidaens

Minister Wiebes in gesprek met de redactie van Dagblad van het Noorden.

BEZORGDHEID NA UITLATINGEN MINISTER WIEBES

SUW: het belang van de huurders verdraagt geen uitstel

6 Op 4 april was minister Wiebes weer in het Noorden. Daar heeft hij een aantal uitlatingen gedaan, onder ander in het Dagblad van het Noorden van 5 april. Deze uitlatingen hebben bij vele inwoners van het aardbevingsgebied, maar ook bij de SUW en onze collega-woningcorporaties, tot bezorgdheid geleid over de voortgang van de versterkingsoperatie.

Geen onzekerheid

De SUW vindt, net als onze collega-corporaties in het aardbevingsgebied, dat de inwoners van onze regio - en dus ook onze huurders - niet nog langer in onzekerheid mogen leven. We vinden dus

ook dat er heel snel duidelijkheid moet komen over de versterkingsprojecten en dat deze niet uitgesteld mogen worden zolang er onduidelijkheid is over de veiligheid. Dat zou de onzekerheid alleen maar vergroten.

Stellingname

Ook daarom heeft de SUW onlangs besloten om bepaalde onderhoudsprojecten - zoals kozijnvervanging - niet langer uit te stellen. Ook hier geldt: het belang van de huurders verdraagt geen uitstel. Onze bezorgdheid en onze stellingname naar aanleiding van de uitlatingen en een brief van minister Wiebes leest u ook in het hierbij afgedrukte gezamenlijke persbericht dat we op 5 april publiceerden met onze collega-woningcorporaties.

Woningcorporaties benadrukken belang continuïteit versterkingsoperatie

05 april 2018

De Groningse woningcorporaties in het aardbevingsgebied doen een dringend beroep op de overheid oog te hebben voor het belang van continuïteit in de versterkingsoperatie voor een veilig Groningen. De acht corporaties krijgen veel telefoontjes van huurders die zich zorgen maken over de voortgang van de versterking. ‘Begrijpelijke en terechte zorgen in onze ogen’, licht Rinze Kramer namens de acht corporaties toe. Om die reden onderstrepen de corporaties het belang bewoners snel duidelijkheid te geven.

De brief van minister Wiebes bevat het goede nieuws dat de gaskraan volledig dicht gaat. Tegelijkertijd leidt het ook tot vragen over de voortzetting van de huidige versterkingsoperatie.

Vertrouwen vraagt om duidelijkheid

Kramer, directeur-bestuurder van woningstichting Wierden en Borgen: ‘De bewoners van het gaswinningsgebied, en dus ook onze huurders, zijn al jaren geconfronteerd met grote onzekerheid over hun toekomst en de toekomst van hun woning. Om weer met vertrouwen naar de toekomst te kunnen kijken is duidelijkheid nodig. Die duidelijkheid moet er zeker komen voor de bewoners van wie de woning al geïnspecteerd is en de bewoners die al versterkingsadviezen hebben ontvangen. Maar ook voor de bewoners die te horen hebben gekregen dat hun woning geïnspecteerd gaat worden. Hierover zijn al afspraken gemaakt met bewoners. En die afspraken moeten nagekomen worden.’

Gevolgen stoppen gaswinning voor veiligheid

Minister Wiebes kondigt in zijn brief aan dat in juli duidelijk wordt welke gevolgen de stopzetting van de gaswinning voor de veiligheid van de Groningers heeft. De corporaties kunnen en willen niet zo lang wachten. ‘Die duidelijkheid moet er binnen een paar weken al zijn: welke versterkingsprojecten gaan door en op welke manier. Er is altijd gezegd dat de aardbevingen niet stoppen als de gaswinning stopt. De versterking moet daarom doorgaan totdat onafhankelijke instanties kunnen aangeven dat mensen hier net zo veilig kunnen wonen als in de rest van Nederland. Want ook Groningers hebben recht op veilig wonen’, besluit Kramer namens de Groningse corporaties.

Kerncorporaties

De acht kerncorporaties in het aardbevingsgebied werken samen op het gebied van de versterkingsopgave. Het gaat om woningstichting Wierden en Borgen, Woongroep Marenland, woonstichting Groninger Huis, woningstichting De Delthe, Stichting Uithuizer Woningbouw, Acantus, Lefier en Woonzorg Nederland.

“We zijn blij met onze woonplek.”

Wie Uithuizen komt binnenrijden via de Havenweg, ziet na honderd meter een rij markante huizen opgebouwd uit rode bakstenen. Ze werden gebouwd in 1921. In één daarvan wonen al heel lang Pia en Heertje Molenkamp. Tot hun grote genoegen. Helemaal nadat ongeveer zeven jaar geleden hun woning door de SUW werd gerenoveerd.

Gelijkvloers

“Ja, het is hier heel geriefelijk wonen, helemaal sinds we na de renovatie hier gelijkvloers kunnen wonen”, vertelt Heertje Molenkamp (92) in de gezellige woonkamer met open keuken. Dat ‘gelijkvloers’ is voor hem een uitkomst. Want sinds een

aantal jaren kan hij door evenwichtsstoornis bijna niet lopen en is hij aangewezen op een rolstoel, een scootmobiel en de zorg door zijn vrouw Pia (76). “Wat dat betreft ben ik in hele goede handen”, zegt hij lachend.

Grote tuin

“Boven hebben we ook nog twee slaapkamers”, vertelt Pia. “Maar behalve over ons huis zijn we ook heel tevreden over de SUW. Als er iets is zijn ze er zo! Ook zijn we blij met onze woonplek: voor hebben we het water van de Westerwijtwerdermaar en de Havenweg. We zijn zo in het centrum bij alle winkels en voorzieningen en we hebben hier genoeg aanloop. En achter hebben we een hele ruime tuin met een grote schuur”, zegt Pia.

Ze laat de inderdaad grote tuin zien, waar de kippen van de burens ons nieuwsgierig bekijken.

Kwekerij

Vroeger had Heertje in het gebied achter de tuin een kwekerij. “Ik kweekte op vier hectare sla, tomaten, maar ook appels en peren. Zwaar werk. Op een gegeven ogenblik waren de prijzen te laag en de risico’s te hoog, toen heb ik een baan gezocht. Als ‘klaarmeester’ was ik verantwoordelijk voor het onderhoud van drie zuiveringsinstallaties van het waterschap Hunsingo in Uithuizen, Uithuizermeeden en ’t Zandt. “Fijn werk met veel vrijheid, ik deed het met plezier”, besluit Heertje Molenkamp.



Pia en Heertje Molenkamp

Puzzel



Zoek de volgende woorden:

AAMBEELD
BANKSCHROEF
BEITEL
BOORMACHINE
DREVEL
DUIMSTOK
HAMER
INBUS

KOEVOET
KWAAT
LIJM
MOKER
MUURFREES
NIETPISTOOL
NIJPTANG
PLAMUURMES

PLATBEK
POTLOOD
PRIEM
RASP
ROLMAAT
SCHAAF
SCHROEF
SCHROEVENDRAAIER

SLIJPSTEEN
SOLDEERBOUT
SPIJKER
STEEKSLEUTEL
TORX
WATERPAS
WATERPOMPTANG
ZAAG

De oplossing van de vorige keer was 'Wij wensen u prettige kerstdagen en een gelukkig nieuwjaar'.

De cadeaubon van € 25,00 is gewonnen door fam. Habing van de Ommelandenweg.

MIRANDA SLOB, NIEUWE VOORZITTER OET EN THOES:

“We moeten zelf de kwaliteit van ons eigen Groningen bepalen.”

Op 28 november is Miranda Slob door de ledenvergadering van de huurdersvereniging van de SUW als nieuwe voorzitter gekozen. Kees de Water werd in die vergadering bestuurslid zonder titel. Huurdersvereniging Oet en Thoes telt nu vijf bestuursleden. Miranda en Kees vertellen over hun drijfveren.

De manier waarop

Waarom hebben Miranda en Kees plaats genomen in het bestuur? “Er komt heel veel af op de bewoners in dit aardbevingsgebied en dus ook op de huurders van de SUW. Dat komt met name door de manier waarop instanties als

Kees de Water



Nationaal Coördinator Groningen, Centrum Veilig Wonen en de overheid tot nu toe met de aardbevingsproblematiek, de bewoners en hun belangen zijn omgegaan. Bewoners kunnen daardoor materiële schade lijden - schade aan hun woning dus - maar ook immateriële schade. Die ontstaat bijvoorbeeld door stress, een gevoel van onveiligheid en onzekerheid”, zegt Kees.

Kwetsbare mensen

Miranda geeft als voorbeeld haar eigen ervaring: “Ik woon in een huis van de SUW en heb een gehandicapte zoon. We hebben zelf ondervonden wat voor enorme impact de gevolgen van de bevingen kunnen hebben. Je gevoel voor veiligheid is wel een beetje in het geding door de aardbevingen. Zo hebben we drie keer bedrijven over de vloer gehad die mogelijke schade moesten beoordelen. Dat geeft een hoop onrust en ergernis, zonder dat je iets verteld wordt over het verloop. Ouderen en kwetsbare mensen kunnen dat niet hebben. Er wordt voor je bepaald, zonder dat je er zelf enige invloed op hebt. Daar zijn we wel klaar mee. We moeten het zelf doen.”



Miranda Slob

Constructieve houding

Kees en Miranda vinden dat Groningers niet maar moeten afwachten wat instanties en overheid uiteindelijk allemaal wel of niet voor hen gaan doen of regelen. Miranda: “Wij vinden dat we als Groningers zelf verantwoordelijk zijn voor de kwaliteit van Groningen en dus ook van ons leefgebied. We moeten die dus ook zelf bepalen. Ook daarom wilden we graag in het bestuur plaatsnemen.” “Vanuit een constructieve houding willen we samen met alle partijen werken aan de kwaliteit van onze woningen, ons woon- en leefgebied en opkomen voor de belangen van de huurders. Onder andere door de

huurders daar zoveel mogelijk bij te betrekken en zo goed mogelijk samen te werken met

de SUW, op een open en eerlijke manier. Wat dat betreft

is de start veelbelovend”, besluit Kees.

Komt de bijdrage voor het Fonds Klein Onderhoud te vervallen?

De SUW is in overleg met de huurdersvereniging Oet en Thoes over het laten vervallen van de maandelijkse bijdrage van onze huurders aan het Fonds Klein Onderhoud. We praten ook over het aanpassen van wat komt te vallen onder onderhoud in het algemeen.

Het laten vallen van de maandelijkse bijdrage van 4,54 euro aan het Fonds Klein Onderhoud zou ervoor kunnen zorgen dat huurders dit jaar per saldo nagenoeg geen huurverhoging hebben. We streven ernaar om deze verandering door te voeren voor 1 juli. Maar op dit moment zijn we daarover dus nog even in gesprek met Oet en Thoes.

2019: 100 jaar SUW! Hoe gaan we dat vieren? Hoe zou u dat doen?

Sociaal wonen, daar staat de SUW borg voor. We werken dagelijks aan goed, comfortabel en betaalbaar wonen, al vele jaren. In 2019 zelfs honderd jaar! Dit bijzondere jubileum willen we graag vieren, met u. Hebt u ideeën over hoe we stil kunnen staan bij ons 100-jarig bestaan?

Laat ze ons weten via info@suwuihuizen.nl. Graag doen we het voor bewoners met bewoners. Dus als u belangstelling heeft om mee te denken over de invulling van het programma dan horen we dat ook graag van u.

Huurverhoging om sociaal wonen ook in de toekomst te garanderen

De belangrijkste taak van de SUW is om onze doelgroep betaalbare huisvesting te bieden. Uiteraard willen en moeten we dit wel op een financieel verantwoorde manier doen. Want alleen dan kunnen we ook in de toekomst onze huurders betaalbare en comfortabele woningen bieden. Daarom hebben we onze huurdersvereniging voorgesteld om

de reguliere huren gemiddeld met 1 % te laten stijgen en de inkomensafhankelijke huren met 2,4 %.

Inflatie

Volgens de wet zouden we de huren veel sterker kunnen laten stijgen. Dat doen we dus niet. Van 170 woningen verhogen we de huur zelfs helemaal niet. Dit zijn woningen die al een paar jaar zitten te wachten op

versterking in het kader van de aardbevingsproblematiek, eventuele herstructurering en op nieuwe kozijnen. Bovendien is het belangrijk om te weten dat de inflatie afgelopen jaar 1,4 % was. Een prijsstijging die wij niet volledig bij de huurder neerleggen. Met ons voorstel denken we ons motto - sociaal wonen - goed in te vullen en ook in de toekomst te kunnen garanderen.

Hebt u een idee om de leefbaarheid van uw woonomgeving te verbeteren? Laat het ons weten via de SUW-website!

Iedereen woont en leeft graag in een prettige omgeving. Maar die ontstaat niet vanzelf. Wonen en leven doe je niet alleen in je huis. Je doet dat ook in je straat en wijk. En: je doet het gedeeltelijk met elkaar. Met elkaar kun je een belangrijke bijdrage leveren om de leefbaarheid op peil te houden of te verbeteren. Hoe doe je dat? Bijvoorbeeld door je tuin te onderhouden of door zwerfafval te voorkomen. Maar ook door

onderling afspraken te maken om overlast te voorkomen.

Maar misschien is de leefbaarheid ook wel op andere manieren te verbeteren. Hebt u ideeën over hoe de leefbaarheid van uw omgeving te verbeteren? De SUW wil ze graag weten! Voor goede en uitvoerbare ideeën hebben we ook budget beschikbaar om ze uit te voeren. U kunt uw ideeën indienen via info@suwuihuizen.nl

Oproep: wat is uw huidige e-mailadres?

De SUW wil altijd zo goed mogelijk met u communiceren. Dat doen we meestal telefonisch, per post of tijdens een gesprek op ons kantoor. Het is goed om meerdere manieren te hebben om met elkaar contact te kunnen krijgen. Daarom willen we ook graag uw huidige e-mailadres hebben.

Bovendien overwegen we in de nabije toekomst de incasso voor de huur per e-mail te versturen. Dat scheelt u werk en bovendien is deze papierloze aanpak goed voor het milieu!

Kunt u ons daarom uw huidige e-mailadres doorgeven? U kunt uw e-mailadres e-mailen naar info@suwuihuizen.nl met daarbij de vermelding van uw naam en woonadres. Als u denkt dat u niet kunt e-mailen, kunt u dit dan ook aan ons doorgeven. Alvast bedankt voor uw medewerking!

12

Waarom? Dan kunnen we - als dat nodig is - sneller met u communiceren dan bijvoorbeeld via de post. En we kunnen u ook bereiken als u bijvoorbeeld via de telefoon niet bereikbaar bent.

Hier volgen een aantal telefoonnummers die u kunt bellen bij eventuele problemen.

Klachten over de Centrale verwarming:

Feenstra Service BV
088-8455000

Problemen met verstoppingen:

De Winter Rioolservice
0900-8974665
0596-551236

