



IN DIT NUMMER O.A.:

- **NCG Eemsmond inspecteert woningen van de SUW**
- **Jakob Poel, ex-kampioen bandstoten**
- **Rem Brontsema, 39 jaar bij de SUW**
- **Huurverhoging 2017 veel lager dan wat wettelijk mag**
- **Vernieuwd Woon- en leefbaarheidsplan 2017-2021**

NCG Eemsmond inspecteert woningen van de SUW

Versterkingsopgave Nationaal Coördinator Groningen

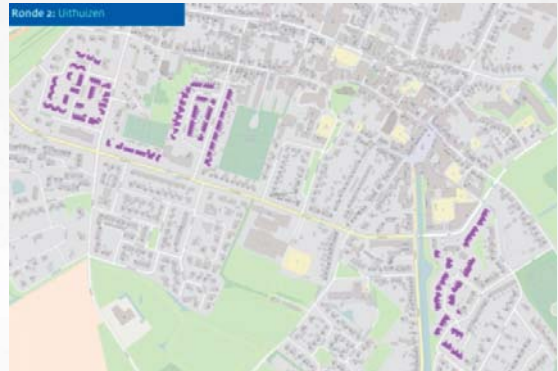
Veilig wonen, werken en naar school in het aardbevingsgebied. Dat is het uitgangspunt van Nationaal Coördinator Groningen (NCG). In het Meerjarenprogramma Aardbevingsbestendig en Kansrijk Groningen zijn de plannen hiervoor uitgewerkt.

In het voorjaar van 2016 is NCG gestart met het inspecteren van gebouwen. Niet alle gebouwen in het gebied kunnen tegelijkertijd worden geïnspecteerd, daarom moeten keuzes worden gemaakt. Woningen en gebouwen die het meest kwetsbaar zijn, komen als eerste aan de beurt. Er is gestart in de kern van het gebied: Loppersum, 't Zandt, Ten Post, Overschild en Appingedam (Opwierde Zuid). Eind 2016 is het gebied uitgebreid naar de plaatsen Kantens, Zandeweer en Uithuizen. In de eerste helft van 2017 zijn ook de plaatsen Delfzyl-Noord, Slochteren, Schildwolde, Lellens, Winneweer, Woltersum, Ten Boer, Middelstum en Stedum opgenomen in het versterkingsprogramma van NCG.

Versterkingsopgave gemeente Eemsmond

In overleg met de gemeente Eemsmond en de verschillende woningcorporaties, waaronder SUW, is vastgesteld welke woningen in 2017 in de gemeente Eemsmond geïnspecteerd worden. Inmiddels is NCG gestart met inspecties van woningen in Uithuizen, Zandeweer en Kantens. Op de kaart zijn de woningen in Uithuizen die in de 1e helft van 2017 worden geïnspecteerd, paars gekleurd.

In Uithuizen gaat het ook om woningen van SUW. Om vast te stellen of woningen aardbevingsbestendig zijn, moeten alle woningen in het aardbevingsgebied geïnspecteerd worden. NCG laat alleen met uw toestemming uw woning



inspecteren. Als bewoner wordt u vooraf door NCG geïnformeerd over een inspectiebezoek.

Op het gebied van aardbevingsbestendig bouwen is sprake van voortschrijdende kennis en inzichten. Daarom stelt NCG twee keer per jaar de uitgangspunten en normen voor de beoordeling en eventuele versterking vast.

Wat houdt een inspectie in?

Als voorbereiding op een inspectie wordt bureau-onderzoek uitgevoerd. Het inspectiebureau vraagt bouwtekeningen op bij onder andere de gemeente en woningcorporaties. Daarmee krijgt het inspectiebureau een eerste indruk van de woning. Er zijn twee soorten inspecties; een uitgebreide en een eenvoudige inspectie. Niet alle woningen hoeven uitgebreid geïnspecteerd te worden.

Uitgebreide inspectie

Per type woning wordt bij een deel van de woningen een uitgebreid onderzoek gedaan aan de buiten- en binnenkant van de woning. Hierbij wordt de constructie van uw woning onderzocht. Dit levert overlast op voor u als bewoner. Soms is het nodig om gaten in wanden, muren of plafonds te maken. Of moet in de tuin worden gegraven om de fundering te zien.

Vooraf bespreken wij met u wat u kunt verwachten, welke werkzaamheden worden uitgevoerd, hoe eventuele schade als gevolg hiervan wordt hersteld en hoelang de totale werkzaamheden duren. Wij vragen vooraf uw toestemming, voordat wij de werkzaamheden laten uitvoeren.

Eenvoudige inspectie (validatie-inspectie)

In het aardbevingsgebied staan veel dezelfde type huizen. Er zijn in het gebied al veel uitgebreide inspecties uitgevoerd en van een aantal type woningen zijn er al voldoende gegevens verzameld. Wanneer dit ook voor uw woning geldt, dan laten wij met uw toestemming een eenvoudige validatie-inspectie uitvoeren. Hiermee willen wij vaststellen of uw woning daadwerkelijk gelijk is aan de al onderzochte vergelijkbare woning. Het is niet nodig om gaten in muren of plafonds te maken en de totale inspectie duurt ongeveer een half uur. Dit levert voor u als bewoner vrijwel geen overlast op.

NCG laat u schriftelijk weten voor welke inspectie uw woning in aanmerking komt en hoe contact met u wordt opgenomen.

In een aantal woningen van SUW zijn eind 2015 en begin 2016 inspecties uitgevoerd voor de verduurzaming en versterking van deze woningen. Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van deze gegevens. Uit de inventarisatie blijkt echter dat er aanvullende gegevens nodig zijn om de sterkte van uw woning vast te kunnen stellen conform de huidige norm. Wij zullen dus nog een keer bij u langs komen voor een inspectie.

Versterkingspunt Eemsmond

Op 12 november 2016 heeft Nationaal Coördinator Groningen Hans Alders de start toegelicht van het versterkingsprogramma in de gemeente Eemsmond. Alle bewoners die in 2017 een inspectie krijgen, zijn hiervoor uitgenodigd. De presentatie vindt u op www.versterkingspunteemsmond.nl.

Eind 2016 heeft NCG, samen met gemeente Eemsmond, een versterkingspunt geopend. Het versterkingspunt is de plek waar u als inwoner van de gemeente Eemsmond terecht kunt met vragen of informatie over het inspectie- en versterkingsprogramma van NCG. Vanuit de lokale versterkingspunten werken bewonersbegeleiders van NCG. Zij begeleiden bewoners in het traject van inspecties en eventuele versterking van woningen.

Versterkingspunt Eemsmond vindt u per 1 maart 2017 in het pand van voormalig Notariskantoor Timmer aan de Hoofdstraat Oost 24 in Uithuizen.

U bent van harte welkom op maandag en donderdag tussen 13.00 – 16.30 uur.

Het versterkingspunt is ook telefonisch te bereiken op telefoonnummer 088 - 041 44 68 op:

- maandag van 13.00 - 16.00 uur
- dinsdag t/m donderdag van 09.00 - 16.30 uur
- vrijdag van 09.00 - 12.00 uur.

Ook kunt u uw vragen stellen per e-mail via info@versterkingspunteemsmond.nl.

Wie is de Nationaal Coördinator Groningen (NCG)? NCG is een samenwerking van de twaalf Groninger gemeenten in het aardbevingsgebied waaronder de gemeente Delfzijl, de provincie Groningen en de Rijksoverheid. NCG is opgericht om de problemen in Groningen door gaswinning gezamenlijk aan te pakken.

JAKOB POEL, EX-KAMPIOEN BANDSTOTEN: 'Je moet kunnen incasseren.'

Jakob Poel en zijn vrouw bezaten jaren een eigen huis. Toen ze dat uiteindelijk verkochten, gingen ze huren bij de SUW. "Over de SUW ben ik zeer tevreden. Als er iets is, komen ze direct. Ze houden deze woning altijd in een goede conditie."



Jakob Poel

4 Stilzitten

"De SUW heeft boven net nieuwe radiatoren laten plaatsen. Dat leek me een goede aanleiding om daar dan maar weer eens de boel te schilderen", zegt Jakob Poel, woonachtig aan de Fivelingoweg in Uithuizen. Jakob houdt duidelijk niet van stilzitten. Dat heeft hij in zijn leven dan ook weinig gedaan. Al op jonge leeftijd, net van school, ging hij aan de slag als inwonend knecht op een agrarisch bedrijf op het Hogeland.

Uit de mouwen

"Om vijf uur opstaan en dan de hele dag werken, zes dagen per week. Meestal ook op zondag. Dat was een harde, maar tevens leuke tijd. Toen heb ik veel geleerd, onder andere de handen uit de mouwen steken." Daarna werkte Jakob bij diverse bedrijven om vervolgens bij Philips terecht te komen op de afdeling die huishoudelijke apparaten ontwikkelde. "Toen ik daar kon stoppen met werken, ben ik nog een tijd actief geweest als klusser."

Duiven

Naast zijn werk deed Jakob altijd veel aan sport. "Ik heb onder andere gevoetbald en gejudood en was actief duivenmelker." Relatief laat, op 36-jarige leeftijd, begon hij met bandstoten, een vorm van biljarten. "Dat was echt mijn sport. Direct in het begin kreeg ik les van een ervaren biljarter, dat was een goede basis. Bij biljarten op niveau komt het aan op techniek. Daarnaast moet je gedurende een wedstrijd ook de druk aankunnen. Je moet psychisch kunnen incasseren." Dat kon Jakob, met groot succes. "In 1989 werd ik kampioen bandstoten van Nederland. En wat het bijzonder maakte, ik heb in dat jaar nooit een wedstrijd verloren!"

Positief

Naast actief biljarten, zat hij ook in diverse besturen in de biljartwereld en werkte als pomeransenzetter. Tot zijn verdriet zag Jakob in de loop der jaren de belangstelling voor het bandstoten afnemen. Zelf stopte hij zes jaar geleden en ging zich weer meer richten op zijn duiven, totdat in 2015 zijn echtgenote overleed. Een grote tegenslag, zoals Jakob er wel meer in zijn leven te verwerken kreeg. Toch staat hij nog steeds positief in het leven. "Dat komt mede door mijn dochter, kleinkinderen en achterkleinkinderen. Die doen het geweldig!"

Planmatig onderhoud opgeschoven

De SUW wil haar woningen in goede conditie houden. Dat draagt bij aan uw woongenot en aan de kwaliteit van uw woonomgeving. Daarvoor zijn onze onderhoudsmedewerkers dagelijks op pad om reparaties te verrichten. En daarvoor laten we ook periodiek planmatig onderhoud uitvoeren aan onze woningen. Een gedeelte van dit planmatig onderhoud hebben we echter moeten opschuiven. Dit heeft te maken met de aardbevingsproblematiek. Waar nodig en mogelijk laten we wel onderhoud uitvoeren.

Verstevinging

Zoals u weet, moeten veel woningen in het Noorden, ook van de SUW, verstevigd worden om de veiligheid van de bewoners te vergroten. Nationaal Coördinator Groningen (NCG) speelt daarbij een hoofdrol. De SUW is dan ook in gesprek met NCG over hoe, waar en wanneer dat gaat gebeuren. Zo lang daar nog geen duidelijkheid over is, is het niet verstandig om al 'ingrijpend' onderhoud te plegen. Want het is goed mogelijk dat die

onderhoudswerkzaamheden door de daaropvolgende verstevinging weer teniet worden gedaan en vervolgens opnieuw moeten gebeuren.

Koppelkansen

Neem bijvoorbeeld kozijnvervanging. Nieuwe kozijnen plaatsen om ze vervolgens snel weer te vervangen is kapitaalvernietiging. Terwijl de SUW juist, samen met NCG, waar mogelijk zogenaamde 'koppelkansen' wil creëren en benutten. Anders gezegd: als er ergens verstevigd gaat

worden en daar ook groot onderhoud gepleegd moet worden, willen we dat zo goed mogelijk coördineren. Daarbij willen we ook onderzoeken hoe we dan meerwaarde kunnen realiseren voor de bewoners, bijvoorbeeld door energiebesparende maatregelen.

Doorgaand onderhoud

Maar het onderhoud aan onze woningen staat niet helemaal stil. Waar mogelijk wordt geschilderd, zoals aan de Sint Jacobsdrift en de Sint Annastraat. Aan de Botter (30-52) en de Aak (3-13F) wordt het sanitair - toiletten en douches - vernieuwd en worden ook aanrechtbladen en keukenkastjes vervangen. Ook gaan we door met incidenteel voegwerk.



De SUW heeft én houdt betaalbaarheid hoog in

De SUW heeft de betaalbaarheid van haar huurwoningen hoog in het vaandel staan. En daar handelen we ook naar. Wettelijk zouden we de huren voor de lagere inkomens met maximaal 2,8% en gemiddeld met 1,3% mogen verhogen.

Dat hebben we dus niet gedaan. We hebben er voor gekozen de huren voor de lagere inkomens met maximaal 1,75% en gemiddeld met circa 0,8% te verhogen. Er zijn dus ook veel woningen die een lagere huurverhoging dan 0,8% hebben gehad. Met deze

huurverhogingen zitten we dus aanmerkelijk lager dan de maximale huurstijgingen die de Rijksoverheid toestaat.

Belang

Daarnaast voerden we de inkomensafhankelijke huurverhoging door voor huurders

Nieuws van huurdersvereniging Oet en Thoes

● Ledenraadpleging en enquête

Huurdersvereniging Oet en Thoes is van plan om meer beslissingen aan haar leden voor te leggen, zoals bijvoorbeeld de beslissing over de huurverhoging. Een vorm van raadpleging is uiteraard ook de enquête die Oet en Thoes onder de huurders van de SUW gaat houden. Deze enquête is vastgesteld tijdens de algemene jaarvergadering van de huurdersvereniging en bevat vragen over het wonen, de woonomgeving, de woningcorporatie én over de huurdersvereniging. Binnenkort wordt de enquête afgenomen. Die wordt schriftelijk gehouden en zal zoveel mogelijk persoonlijk aan de huurders overhandigd worden. Daardoor kan er ook mondelinge toelichting gegeven worden. Ingevulde enquêtes kunnen ingeleverd worden bij het secretariaat van Oet en Thoes, Jacob Wiersumstraat 4 in Uithuizen. Niet ingeleverde enquêtes zullen persoonlijk worden opgehaald.

● Werkgroep beleidskwesties

Oet en Thoes gaat door middel van werkgroepen meer aandacht besteden aan beleidskwesties. Er hebben zich al enkele vrijwilligers aangemeld voor de werkgroep die zich gaat bezighouden met het toewijzingsbeleid van de SUW. Maar ook andere onderwerpen, zoals bijvoorbeeld Fonds Klein Onderhoud, kunnen aan bod komen.

● Gezocht: bestuursleden

Oet en Thoes zoekt nog steeds leden voor haar bestuur. Op een vraag via de vrijwilligersvacaturebank zijn geen aanmeldingen gekomen. De uitbreiding van het bestuur is belangrijk. Alleen met genoeg bestuursleden kan de huurdersvereniging haar taken in de breedte en in de diepte goed vervullen en kan ze haar verantwoordelijkheid waarmaken. Dit is in het belang van elke huurder van de SUW. Heeft u belangstelling? oetenthoes@gmail.com

het vaandel

met een gezamenlijk inkomen boven de € 40.349. Deze mag inflatie + 4% bedragen.

Dus 4,3%. Ons voorstel echter was om niet met de maximale 4,3% te verhogen, maar met 2,8% (inflatie + 2,5%).

Want als woningcorporatie in Uithuizen willen we alle groepen bedienen.

Uiteraard zijn wij er in eerste instantie voor de mensen met een lager inkomen, maar wij willen er ook voor de andere groepen zijn. Een goede balans in ons huurdersbestand is een gemeenschappelijk en groot belang.



● Inlooppreekuur voor huurders in De Fakkelt

Een belangrijke stap in de professionalisering van de huurdersvereniging is het betrekken van het kantoor dat door de SUW beschikbaar is gesteld in dorps huis De Fakkelt. Daar worden niet alleen bestuursvergaderingen gehouden. Er komt binnenkort ook een inlooppreekuur voor de huurders. Tijdens het spreekuur kunnen huurders daar terecht met allerlei vragen over wonen, huren en de woonomgeving. Het plan is om dit elke donderdag te laten plaatsvinden van 15.00 - 20.00 uur. Het bestuur van Oet en Thoes zal hier binnenkort over besluiten.

Oet en Thoes staat open voor ideeën om haar kantoor ook voor andere initiatieven te gebruiken. Een voorbeeld: bij genoeg belangstelling zal er een bijeenkomst met een energiebesparingscoach georganiseerd worden over energiebesparende maatregelen.

● Uitwerking prestatieafspraken

Oet en Thoes gaat zich de komende tijd bezighouden met de uitwerking van een aantal punten uit de prestatieafspraken tussen de gemeente, de huurdersverenigingen en woningcorporaties. De onderwerpen zijn onder andere jongerenhuisvesting, het woonlastenonderzoek en het gezamenlijke inschrijfportaal van de woningcorporaties.

Zo wil de huurdersvereniging bijvoorbeeld via voorlichting op scholen erachter proberen te komen welke behoefte er bestaat aan huisvesting bij jongeren. Ook zal Oet en Thoes een visie ontwikkelen op het woonlastenonderzoek. Ze vindt een onderzoek op basis van alleen gemiddelde CBS-gegevens te algemeen, die doen veel individuele situaties geen recht. Daarnaast gaat Oet en Thoes de voorstellen tot het ontwikkelen van een gemeenschappelijk inschrijfportaal kritisch bekijken.



**Huurdersvereniging
'Oet en Thoes'**

oetenthoes.nl



REM BRONTSEMA, 39 JAAR BIJ DE SUW:

‘Het was een goede tijd!’

Officieel heet hij Remge, maar huurders en medewerkers van de SUW kennen hem natuurlijk als Rem. Onlangs ging hij met een welverdiend pensioen. 39 jaar lang was hij beschikbaar en onvermoeibaar, ook na vijfen, om allerhande zaken in onze woningen te repareren en klachten af te handelen. Daarnaast diende hij onze gemeenschap nog eens door zijn jarenlange inzet voor de vrijwillige brandweer.

Belevenis

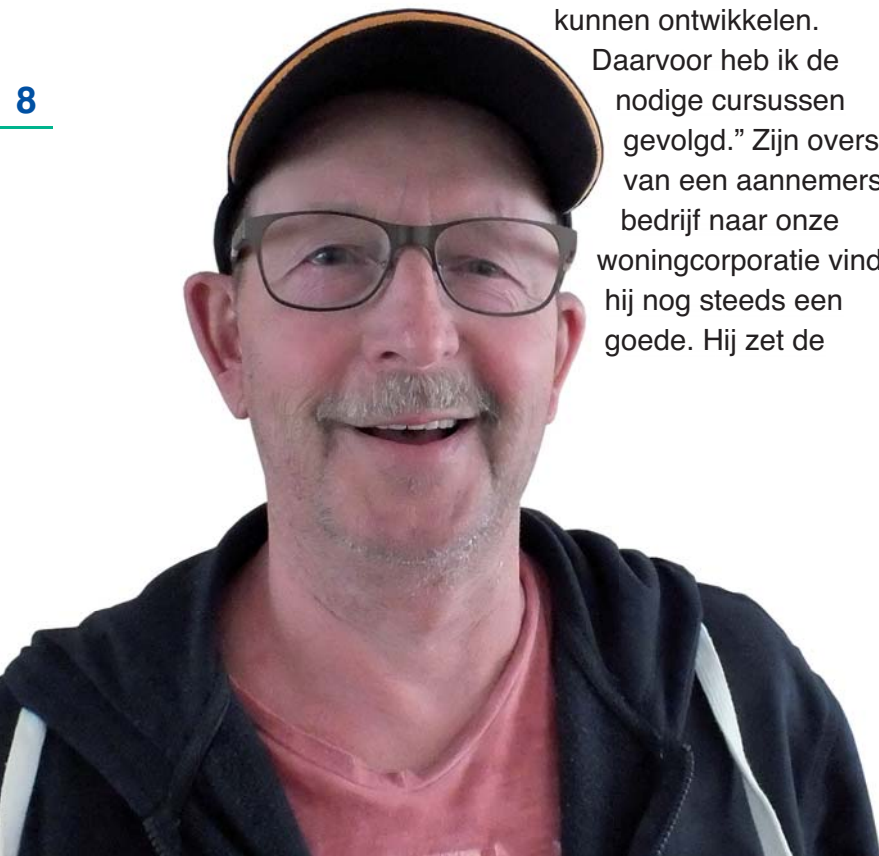
Het afscheid van Rem door de SUW is niet onopgemerkt gebleven. “Nee, dat was een hele belevenis, een hele leuke! Na een feestelijk ontbijt werd ik van huis gehaald met een motor met zijspan, een mooie Harley Davidson, voor een tocht langs onze woningen in Uithuizen. Voor en achter de motor reden de onderhoudsbussen van de SUW, versierd met ballonnen.” Voordat Rem bij de SUW kwam werken, had hij al tien jaar bij een aannemersbedrijf gewerkt als steller in de bouw. “Bij de SUW heb ik me als allround onderhoudsmedewerker veel breder kunnen ontwikkelen.

Daarvoor heb ik de nodige cursussen gevolgd.” Zijn overstap van een aannemersbedrijf naar onze woningcorporatie vindt hij nog steeds een goede. Hij zet de

voordelen even op een rijtje: “Het behoorlijk vrije bestaan, het afwisselende werk, het prettige contact met de huurders - ik denk dat ik in bijna al onze woningen geweest ben - én fijne collega’s. Het was een goede tijd!”

Brandweer

Net zo onvermoeibaar als Rem zich inzette voor onze huurders, was hij actief voor het brandweerkorps van Uithuizen. 29 jaar was hij 24 uur per dag beschikbaar om als brandwacht uit te rukken. Daarvoor moest alles wijken, zelfs het werk bij de SUW. En dat gebeurde zeer regelmatig. Gemiddeld wel een paar keer maand. Dan kon het er weleens heel spannend aan toegaan. “Ik heb eens een keer in een brandend pand een stuk van een schoorsteen op mijn helm gehad. Dat liet een enorme deuk achter. In de helm, niet in mijn hoofd.” Aan zijn activiteiten voor de brandweer hield Rem gelukkig niks naars over. Wel iets bijzonders. Een paar jaar geleden werd hij voor zijn inzet geridderd. Rem is niet van plan stil te gaan zitten. “Dat is denk ik ook niet mogelijk, ik ben net opa geworden!”





PRESTATIEAFSPRAKEN

Wat gaan we de komende vijf jaar doen?

De Woningwet verlangt van gemeentes en woningcorporaties, zoals de SUW, om samen met huurdersverenigingen steeds voor vijf jaar zogenaamde ‘prestatieafspraken’ te maken. In die prestatieafspraken staat wat de betrokken organisaties in die periode doen om de woon- en leefbaarheid in hun werkgebied te verbeteren. Onlangs heeft de SUW weer nieuwe prestatieafspraken gemaakt.

Diverse organisaties

Die afspraken zijn gebaseerd op het plan Noord-Groningen Leeft! Woon- en Leefbaarheidsplan 2017-2021. Daarin staat de visie op wonen en leven voor de hele regio. De SUW heeft deze afspraken opgesteld met andere organisaties. Deze organisaties zijn Woningstichting Wierden en Borgen, Huurdersvereniging De Huurder, Woongroep Marenland, Huurdersvereniging De Maren, Huurdersvereniging Oet en Thoës, De Delthe en de Gemeente Eemsmond. De afspraken betreffen uiteenlopende zaken.

Ouderen en jongeren

Zo staat er in de afspraken wat er aan woningen gebouwd en gesloopt gaat worden. Maar bijvoorbeeld ook dat we gaan kijken hoe we het energiezuiniger maken van woningen kunnen afstemmen op de mogelijkheden en plannen van Nationaal Coördinator Groningen (NCG) en op die manier koppelkansen kunnen creëren. NCG houdt zich immers bezig met verstevigen van woningen in het aardbevingsgebied. Ook komt er een onderzoek naar de behoefte aan huisvesting voor jongeren. Daarnaast wordt bekeken welke vraag er precies is naar zorg- en ouderenhuisvesting. Tevens gaat de SUW kijken hoe ze via kleine bijdragen aan huurders de directe woon- en leefomgeving kan verbeteren. Meer onderwerpen en details vindt u in de prestatieafspraken. Die zijn beschikbaar via onze website www.suwuithuizen.nl



de basis voor onze prestatieafspraken

Afgelopen jaar is er een nieuw Woon- en leefbaarheidsplan voor Noord-Groningen opgesteld. Het plan geeft een visie op wat er de komende vijf jaren in ons woon- en leefgebied moet gebeuren met de woningmarkt, ruimtelijke ontwikkeling, vitaliteit van dorpen, kansen voor kinderen, zorg, leefbaarheid en de ontwikkeling van krachtige kernen. Op basis van deze visie worden onder andere de prestatieafspraken van de woningcorporaties, dus ook van de SUW, gemaakt. In die prestatieafspraken staat wat organisaties concreet bijdragen aan de uitvoering van de visie uit het Woon- en leefbaarheidsplan.

MEDAL

Ruim 35 partijen, waaronder woningcorporaties, zorgaanbieders, onderwijsinstellingen en MKB Noord-Nederland, hebben gewerkt aan dit plan met de titel 'Noord-Groningen Leeft! Woon- en Leefbaarheidsplan 2017-2021'. Het plan beslaat het gebied van Delfzijl tot aan De Marne, de zogenaamde MEDAL-gemeenten. Het plan gaat in op de actuele bevolkingsontwikkeling, de leefbaarheid en de veranderde rol van de overheid ten opzichte van de dorpen. De centrale visie is dat verandering alleen tot stand kan komen in samenwerking met partners. Daarbij spelen ook de dorpen een belangrijke rol. Maar de SUW zal dus ook haar steentje bijdragen via de prestatieafspraken.

Koppelkansen

Het nieuwe plan is gemaakt op basis van het eerste Woon- en leefbaarheidsplan (2012-2016) voor Noord-Groningen. In de tijd dat het eerste plan werd opgesteld, waren de gevolgen van de bevolkingsdaling al zichtbaar. Dat gold echter niet voor de gevolgen van de gaswinning. Die worden nu wel meegenomen. Daarbij wordt vooral gekeken waar zogenaamde koppelkansen gecreëerd kunnen worden. Een voorbeeld van een koppelkans: als een huis verstevigd moet worden om het aardbevingsbestendig te maken, kan het tegelijkertijd ook goed geïsoleerd worden. Een koppelkans die het afgelopen jaar al voor enkele SUW-woningen gerealiseerd is.



Puzzel



Zoek de volgende woorden:

appelbollen	bokkenpootjes	hachee	kruidnoten	speculaas
arretjescake	chocolade	kaas	oliebol	suikerbrood
bitterballen	drop	kibbeling	pannenkoeken	taaitaai
bitterkoekje	eierkoeken	kletskop	rolmops	vlaflip
boerenjongens	frikandel	kroket	rookworst	wentelteefjes
bolus	hagelslag	krol	snert	zuurkool

De oplossing van de vorige keer was 'Als het in januari mistig is dan wordt de lente fris'.
De cadeaubon van € 25,00 is gewonnen door Mevr. Hiemstra-Tiggelaar wonend aan de
Departementsstraat.

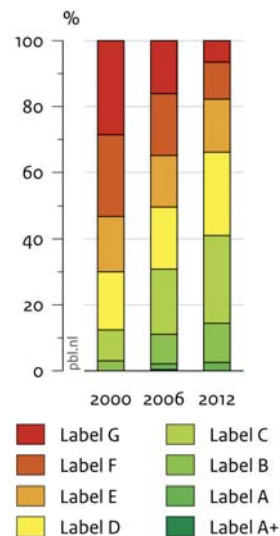
Energie-label	A+	A	B	C	D	E	F	G
Energie-index (GJ per m ² per jaar) pbl.nl	minder dan 0,7	0,7 – 1,05	1,05 – 1,3	1,3 – 1,6	1,6 – 2,0	2,0 – 2,4	2,4 – 2,9	meer dan 2,9

Energie-index in plaats van Energielabel

Alle sociale huurwoningen in Nederland, dus ook die van de SUW, moeten geïndexeerd worden volgens de Energie-Index. Daarvoor is SlimEnergiebeheer, een onafhankelijk adviesbureau, bezig onze woningen op ongeveer 150 kenmerken te waarderen. Op basis van deze index kan de energieprestatie oftewel de energiezuinigheid van de woning beter worden ingeschat.

De energiezuinigheid van een huurwoning telt mee in het puntensysteem van het woningwaarderingssysteem. De Energie-Index bepaalt dus mede het aantal huurpunten van de woning. Met de uitgebreide opname volgens de Energie-Index is een meer exacte bepaling van de energieprestatie van een woning te berekenen dan via het Energielabel.

Sociale huurwoningen



Hier volgen een aantal telefoonnummers die u kunt bellen bij eventuele problemen.

Klachten over de Centrale verwarming:
Feenstra Service BV
088-8455000

Problemen met verstoppingen:
De Winter Rioolservice
0900-8974665
0596-551236

Het bestuur van de Stichting Uithuizer Woningbouw heeft in totaal 4 bestuursleden, te weten:

- Dhr. J. van Duinen - Voorzitter
- Mw. D. Slatman - Lid
- Dhr. W. Nolden - Penningmeester
- Dhr. M. Zuidema - Secretaris