



IN DIT NUMMER O.A.:

- **5 woningen aan de Fivelingoweg verduurzaamd én verstevigd**
- **De nieuwe woningwet heeft nieuwe toewijzingsregels!**
- **Nieuw SUW-bestuurslid Giulio Giunta d'Albani**
- **Andere rol voor SUW én voor Oet & Thoes**
- **Visitatie**

Voor de bewoners was het even afzien, maar ze zijn tevreden

Wie voor het eerst sinds 2015 de Fivelingoweg bezoekt, zal verrast opkijken. Er staan opeens 5 nieuwe woningen. Hoe snel zijn die wel niet gebouwd? Snel! In 6 weken. Maar er was dan ook geen sprake van totale nieuwbouw, maar van een vervanging van de totale *buitenschil*. Ook binnen is het nodige veranderd én vernieuwd. De bewoners van de woningen kijken terug op een turbulente tijd, maar zijn tevreden over het resultaat. We zijn even bij ze langs gegaan.

Energieneutraal

Waarom werden de huizen aan de Fivelingoweg ook al weer omgebouwd? Dit alles gebeurde binnen de pilot van Centrum Veilig Wonen om te onderzoeken hoe je zo snel en goed mogelijk woningen kunt ombouwen tot huizen die veilig

zijn tot aardbevingen van 5 op de schaal van Richter. Van de gelegenheid heeft de SUW ook gebruik gemaakt om de woningen om te laten vormen tot energieneutrale woningen. “Naar verwachting kunnen onze huizen helemaal in hun eigen energie voorzien door de zonnepanelen op de daken: het zijn all-electric-woningen. Gas gebruiken we niet meer. Op onze vijf woningen liggen in totaal 160 panelen”, vertelt Bernardus Brugge van Fivelingoweg 10.

‘Het zijn all-electric-woningen. Gas gebruiken we niet meer.’

Vorbereiding

Hij vindt dat de bewoners van tevoren goed zijn geïnformeerd: “We wisten dus wat er op ons afkwam. Er moest natuurlijk heel veel aan de huizen gebeuren, binnen korte



Ria en Theo Hilbert

tijd. De buitenste laag stenen moesten eraf, de kozijnen eruit, het dak eraf.” “Daarna kwamen er weer nieuwe platen met steenstrips en met de kozijnen erin weer tegenaan en een nieuw geïsoleerd dak erop met zonnepanelen. Ook moesten rond de huizen de funderingen verbreed worden. Bovendien is de berging compleet vervangen. In het huis gebeurde ook het nodige. De vloer werd geïsoleerd en er kwamen nieuwe installaties in. Want onze huizen zijn compleet elektrisch. Ook het warme

Bernardus Brugge



‘De bouwvakkers waren prettig in de omgang en hielden heel goed rekening met ons.’

water in onze cv-radiatoren wordt met elektriciteit via een warmtepomp opgewarmd”, zegt Theo Hilbert van Fivelingoweg 8.

Tijdens de ombouw

Het was in de weken van de ombouw wel even wennen en aanpassen, vindt zijn echtgenote Ria Hilbert: “De bouwvakkers en installateurs begonnen meestal al om zeven uur. Ze waren prettig in de omgang en hielden voor zo ver het mogelijk was, want ze moesten natuurlijk wel hun werk doen, heel goed rekening met ons. Ze hadden daar ook een speciale cursus voor gevolgd. Af en toe was het ook wel gezellig. Ze hebben ook weleens een kop koffie gedronken of een bordje soep meegegeten.” Uiteindelijk duurde de ombouw langer dan de geplande drie weken. “Maar dat begrijpen we ook wel. Er moest ook zoveel gebeuren. Bovendien waren er onvoor-

‘Het ziet eruit als moderne nieuwbouw. Binnen is het heel geriefelijk.’

ziene zaken zoals het verwijderen van asbest bij een van de woningen. En het waaide af en toe ook heel hard in december. Daardoor was het soms niet mogelijk om met die kranen die enorme panelen te verplaatsen. Dat zou niet veilig zijn”, zegt Patricia Teer Veen van Fivelingoweg 4.

Het resultaat

Net als de andere bewoners is ook Isabelle Nzita Fatima, die met haar moeder op Fivelingoweg 6 woont, tevreden: “We hadden tijdens de informatiebijeenkomsten natuurlijk wel afbeeldingen gezien van hoe de huizen eruit zouden komen te zien, maar het resultaat overtreft onze verwachtingen. We vinden het heel mooi

Patricia teer Veen



Isabelle Fatima

geworden.” “Het ziet eruit als moderne nieuwbouw. De kleur van de steenstrips, die gewoon op echte bakstenen lijken, is mooi, net zoals het metselpatroon. Het is binnen heel geriefelijk. In het hele huis, behalve de berging, heerst steeds een hele prettige temperatuur. Ook de kwaliteit van de lucht is uitstekend door het nieuwe luchtbehandelingsstelsel. En, ook heel fijn, door de goede isolatie is het prettig stil in de woning. Geluid van verkeer of wind hoor je nauwelijks meer”, besluit Patricia teer Veen. In de tweede helft van dit jaar zullen er meer huizen van de SUW omgebouwd worden. Uiteraard worden de betrokken bewoners tijdig geïnformeerd.

Wat is ervan geleerd?

In december 2016 werden 5 woningen van de SUW aan de Fivelingoweg door aannemer Kooi in opdracht van Centrum Veilig Wonen omgebouwd tot veilige en energieneutrale huizen. De 5 huizen maakten deel uit van de pilot waarin ook huizen van andere woningcorporaties werden omgebouwd. **Wat is er geleerd van de pilot? Dat is belangrijk om te weten, want dit jaar staan er nog veel meer huizen op de nominatie om omgebouwd te worden.**

Meer tijd

“De evaluatie van de pilot is nog niet afgerond”, zegt Jack Kamp, hoofd technische zaken van de SUW, “maar we kunnen al een paar zaken vaststellen. In de volgende fase zal er voor elk huis meer ombouwtijd ingepland moeten worden. De betrokken partijen hadden voor dit deel van de pilot drie weken ingeschat, het

werden er zes. Er zijn toch altijd factoren - zoals bijvoorbeeld het weer - het waaide af en toe heel hard in december - die je nooit helemaal kunt inschatten. Als de ombouwtijd langer duurt, is het ook beter om de bewoners tijdelijk elders te huisvesten. Dat is voor hen prettiger, maar ook veiliger. Ook zal er met alle betrok-

kenen nog beter gecommuniceerd moeten worden.”

Volgende fase

Het is nog steeds het voornemen om in de tweede helft van dit jaar 1.500 woningen van diverse woningcorporaties in het aardbevingsgevoelige gebied om te bouwen. Daarvan zijn 79 woningen van de SUW en zullen dus ook omgebouwd worden tot veilige en nul-op-de-meter huizen. Maar wanneer dit - wederom onder directie van het Centrum Veilig Woning - precies zal gebeuren is nog onduidelijk. Dit is mede afhankelijk van beslissingen van de NAM, want die betaalt voor het veilig maken van de woningen. De SUW zal dan wederom investeren in het energieneutraal maken van deze huizen.

4

Sloop aan de Maarweg

Zoals u op de foto kunt zien, is de sloop van de woningen aan de Maarweg begonnen. Dit is mogelijk nu de vleermuizen eindelijk zijn verhuisd. Hoe de nieuwe invulling van deze locatie vorm gaat krijgen, is nog niet helemaal duidelijk. We houden u op de hoogte!



HEEFT U VERHUISPLANNEN? LET OP!

De nieuwe woningwet heeft nieuwe toewijzingsregels!

Heeft u met uw inkomen recht op huurtoeslag? En gaat u verhuizen? Vanaf 1 januari geldt de nieuwe Woningwet met nieuwe toewijzingsregels. Volgens deze wet mogen woningcorporaties u vanaf 1 januari 2016 alleen woningen tot een bepaalde huurprijs aanbieden. Dat noemt de wet 'passend toewijzen'.

95 procent

Huishoudens met recht op huurtoeslag moeten vanaf 1 januari 2016 in principe een woning toegewezen krijgen met een huur onder de zogenaamde aftoppingsgrenzen van 586,68 en 628,76 euro.

Waarom?

Waarom heeft de overheid hiertoe besloten? Ze wil hiermee voorkomen dat huishoudens met de laagste inkomens in te dure woningen gaan wonen. Ook de SUW is verplicht zich aan deze regels te houden. Verhuist u niet? Dan verandert er voor u niets. In het onderstaande overzicht



ziet u bij welk inkomen en type huishouden we u welke woningen met een maximale kale huurprijs (dus exclusief servicekosten) mogen toewijzen.

5

PASSEND TOEWIJZEN

Type huishouden	Huishoudinkomen per jaar	Maximale kale huurprijs
Onder de AOW-leeftijd		
Eénpersoons	Kleiner of gelijk aan €22.100	€568,68
Tweepersoons	Kleiner of gelijk aan €30.000	€568,68
Drie en meer persoons	Kleiner of gelijk aan €30.000	€628,76
Boven de AOW-leeftijd		
Eénpersoons	Kleiner of gelijk aan €22.100	€568,68
Tweepersoons	Kleiner of gelijk aan €30.050	€568,68
Drie en meer persoons	Kleiner of gelijk aan €30.050	€628,76

'SUW combineert menselijkheid en zakelijkheid op een goede manier'

Vanaf zomer vorig jaar zit Giulio Giunta d'Albani in het bestuur van de SUW. Binnen het bestuur houdt hij zich onder bezig met DEAL, personele zaken en is hij aanspreekpunt voor de SUW-professionals voor allerlei zaken.

Geen twijfel

In het dagelijkse leven is Giulio jurist en fiscaal jurist met een eigen onderneming in Uithuizermeeden, maar hij woont in Uithuizen. Hij kent ons werkgebied dus goed. Besturen doet Giulio al jaren: "Ik zat in het bestuur van een school in deze regio en ook in dat van de regionale Rabobank. Beide voorbeelden van organisaties die erg bepalend zijn voor de leefbaarheid van dit gebied, net zoals deze woningcorporatie. Dus toen ik voor de SUW gevraagd werd, twijfelde ik geen moment."

Leefbaarheid

Giulio heeft als bestuurslid dus ook DEAL in zijn portefeuille zitten: "Door onze deelname aan DEAL, het samenwerkingsverband tussen de woningbouwcorporaties die in het aardbevingsgebied werk-



Giulio Giunta d'Albani

zaam zijn, kunnen we ons - ook al zijn we een compacte woningbouwcorporatie - samen met de andere organisaties sterk maken voor de leefbaarheid van deze regio. Dat is een zeer belangrijk onderwerp.

'Samen met andere organisaties maken we ons sterk voor de leefbaarheid van deze regio'

Betrokkenheid

Geheel nieuw was de woningcorporatiewereld niet voor Giulio: "Mijn vader zat ook in het bestuur van een corporatie en deed dat met veel plezier. Ik zal er dus wel door aange-stoken zijn. Het was me al

vroeg duidelijk dat goede en betaalbare huisvesting voor iedereen, en dus ook corporaties, onmisbaar is in een samenleving. Wat me in de SUW zo aanspreekt is dat deze corporatie dichtbij de huurders zit en betrokken is bij haar woongebied. Ze combineert menselijkheid en zakelijkheid op een goede manier." Anders dan zijn exotische naam misschien doet vermoeden, woont de familie van Giulio al sinds de zeventiende eeuw in Nederland. "Ik beschouw mezelf als een echte Noorderling en ben verknocht aan het unieke karakter van ons landschap en onze dorpen."

Vacature voor Raad van Toezicht van de SUW

Er is een vacature voor twee leden in de Raad van Toezicht bij de SUW. Kent u als huurder geschikte kandidaten? Kunt u hen dan attenderen op deze vacature!

Functie-eisen

De twee nieuwe leden zullen gezamenlijk de volgende kwalificaties aan de Raad van Toezicht moeten toevoegen:

- Gedegen kennis van het werkveld van woningcorporaties, de daarbij behorende regelgeving en de Governance Code Woningcorporaties.
- Bindend en beschikt over een stevige maatschappelijke statuur.
- Juiste evenwicht weten te hanteren tussen betrokkenheid en distantie.
- Goed ontwikkeld gevoel voor het nuanceverschil tussen de rol van toezichthouder als werkgever en de rol van toezichthouder als gids en klankbord van het Bestuur.
- Bruggebouwer, beschikt over de persoonlijkheid en achtergrond om een rol te vervullen bij de menings- en besluitvorming van de Raad van Toezicht.
- Beschikt over zodanige eigenschappen en uitstraling dat hij/zij zo nodig extern een rol in het belang van SUW kan vervullen.
- Voeling hebben met de problematiek van kleine kernen in Noord Groningen.

Daarnaast zijn de kwalificaties van toepassing die voor ieder lid van de Raad van Toezicht gelden en dus ook voor de nieuwe leden:

- Academisch werk- en denkniveau (wat dus niet per se inhoudt academisch opleidingsniveau).
- Het vermogen om zich op hoofdlijnen een oordeel te vormen over door het Bestuur voorgelegde aangelegenheden.
- Het vermogen om advies en toezicht in teamverband te geven.
- Het algemene belang van de Stichting voorop kunnen stellen.

- Een open attitude, integriteit, verantwoordelijkheidsgevoel en een onafhankelijke opstelling.
- Inzicht in de eisen die kwaliteit, doelmatigheid en continuïteit aan een organisatie als de Stichting stellen.
- Voldoende beschikbaarheid.

De voornaamste drijfveren van de kandidaten zijn de behoefte om meerwaarde toe te voegen aan de Raad van Toezicht en het nemen van de maatschappelijke verantwoordelijkheid om de kernactiviteit, de verhuur van sociale woningen aan de doelgroep met een bescheiden inkomen, binnen de gemeente Eemsmond waar te maken.

Geschikte kandidaten hebben zicht op wat toezichthouden behelst. Zijn aanspreekbaar en toegankelijk en hebben tevens een goed ontwikkeld gevoel voor verhoudingen en zijn doortastend in het bereiken van resultaten. Hij/zij is onafhankelijk in meningsvorming en diplomatiek. Vanuit een inhoudelijke betrokkenheid bij zowel het werkgebied van SUW als de omgeving waarbinnen zij actief is, wordt de kandidaat als een inspirerende en deskundige toezichthouder ervaren, die zowel gevraagd als ongevraagd zijn/haar mening geeft.

Meer informatie

Meer informatie vindt u op de website van werving- en selectiebureau Terra Management Groep www.terragroep.nl. Hier kunnen geïnteresseerden uitgebreide informatie downloaden over deze vacature en meer informatie vinden over de sollicitatieprocedure. Voor vragen kan het bureau worden gebeld, telefoonnummer 035 - 625 00 50.

Andere rol voor SUW én voor Oet & Thoes

Door de nieuwe woningwet is de rol van woningcorporaties ten opzichte van gemeentes veranderd. Gemeentes kunnen elke vijf jaar een woonvisie voor hun gebied ontwikkelen. Vervolgens moeten de woningcorporaties de gemeente elk jaar een bod doen. De huurdersvertegenwoordiging moet uiteindelijk ook met het bod instemmen en daarvoor tekenen.

Woonvisie

“De gemeente kan in haar woonvisie thema’s benoemen waarop de woningcorporatie volgens haar dient te presteren. Die thema’s kunnen gaan over nieuwbouw van sociale huurwoningen, de gewenste ontwikkeling van de woningvoorraad, de betaalbaarheid van de woningvoorraad, de huisvesting van specifieke doelgroepen en de kwaliteit en duurzaamheid van de woningvoorraad en de woonomgeving”, verteld Harry Oosting van de SUW. Wat houdt dat bod in dat een woningcorporatie, dus ook de SUW, moet doen? “Het houdt in dat we duidelijk aangeven wat wij als woningcorporatie kunnen en gaan doen in een jaar om bij te dragen aan de uitvoering van die woonvisie van de gemeente.”

We geven duidelijk aan wat wij als woningcorporatie jaarlijks kunnen bijdragen aan de uitvoering van de woonvisie van de gemeente.

gemeente en de woningcorporatie. De huurdersorganisatie bepaalt zo mede het volkshuisvestingsbeleid. Daarom wordt het bod behalve aan de gemeente ook aan de huurdersvertegenwoordiging voorgelegd, in ons geval de huurdersvereniging Oet & Thoes”, aldus Harry Oosting. De huurdersvertegenwoordiging moet uiteindelijk, als ze ermee instemmen, ook tekenen voor dit bod. Vanwege deze andere rolverdeling is het nog belangrijker dat woningcorporaties en

huurdersverenigingen goed met elkaar communiceren. Daarom zullen de SUW en Oet & Thoes minimaal eens in de twee maanden met elkaar een gesprek hebben.

Regio

De woonvisie van onze gemeente Eemsmond wordt overigens afgestemd op die van de andere gemeentes van DEAL. De gemeentes Delfzijl, Eemsmond, Appingedam en Loppersum werken binnen het verband DEAL immers nauw samen aan de optimale leefbaarheid van deze regio. Dat kunnen ze natuurlijk niet alleen. Daarom betrekken ze er allerlei organisaties en instanties uit dit gebied bij. Behalve woningcorporaties zijn dit bijvoorbeeld zorgpartijen, schoolorganisaties, het MKB en de Provincie Groningen. Zo werkt de SUW dus niet alleen aan de woonkwaliteit van individuele huurders, maar draagt ze ook bij aan de kwaliteit van onze regio.

Meebepalen

Wat is de rol van de huurdersvereniging daarbij? “De huurdersvertegenwoordiging is de lokale overlegpartner van de



***Huurdersvereniging
'Oet en Thoes'***

Nieuws over huurdersvereniging Oet en Thoes:

● Nieuwe website www.oetenthoes.nl

De nieuwe website van Oet en Thoes is online: een heldere website met veel informatie over zaken die SUW-huurders aangaan. Bijvoorbeeld over de nieuwe Woningwet, over de prestatieafspraken die woningcorporaties moeten maken met de gemeente en met de huurders of over de Woonbond. De site brengt ook handige links naar sites over bijvoorbeeld huurtoeslagen en de gasbevingen. Ook kunt u er via een forum met andere huurders communiceren.

● Vacatures: bestuurslid en ondersteunend bestuurslid

Om de belangen van de SUW-huurders zo goed mogelijk te kunnen behartigen, kan Oet en Thoes wel wat extra menskracht gebruiken: een ondersteunend bestuurslid voor diverse taken én een algemeen bestuurslid dat kan en wil doorgroeien naar de positie van voorzitter. Belangstelling? Meer informatie vindt u op de pagina 'leden' van www.oetenthoes.nl

● HuurdersPlatform Aardbevingen Groningen

Oet en Thoes neemt deel in het HuurdersPlatform Aardbevingen Groningen (HPAG). Het HPAG is een samenwerkingsverband tussen huurdersverenigingen in Groningen naar aanleiding van de aardbevingsproblematiek. Meer informatie leest u op www.hpag.nl

VISITATIE

Alles voor de huurder

In het najaar zal de SUW weer worden geïnspecteerd. Dit gebeurt bij alle woningcorporaties eens per vier jaar. Bij de inspectie kijkt een onafhankelijk bureau naar diverse zaken en beoordeelt die ook. Zo kijkt het onder andere of wij binnen onze organisatie alles op orde hebben. Bijvoorbeeld of wij onze procedures goed en duidelijk hebben vastgelegd, of wij de governance code goed naleven en - heel belangrijk - of onze dienstverlening naar de huurders kwalitatief voldoende is.

Door de inspectie kunnen huurders zich een duidelijk beeld vormen van de woningcorporatie.

Inspectie bij de SUW

Waarom wordt de SUW geïnspecteerd? Door de uitkomst van deze inspectie kunnen de huurders zich een duidelijk beeld vormen van de corporatie bij wie ze een woning huren. Want uiteindelijk worden de bevindingen van de inspectie door ons openbaar gemaakt. U kunt de resultaten dus later nalezen. Daarnaast heeft de inspectie ook waarde voor de SUW zelf. Het is goed als een buitenstaander met kennis van zaken eens grondig kijkt naar je doen en laten. Daar kun je alleen maar van leren. En als dat nodig is, zullen we dat zeker doen. Want bij ons staan de huurdersbelangen voorop, daar zijn we immers voor opgericht!

AARDBEVINGSSCHADE AAN UW WONING?

Meld die direct bij de SUW!

Vermoedt u dat u aardbevingsschade heeft? Dan kunt u deze schade melden bij de SUW. Schade kan onder andere voorkomen in de binnen- en buitenmuren, bij de draagbalken boven de kozijnen van de buitengevel, los stucwerk op plafond en wanden en in wand- en vloertegels. Wij melden de mogelijke aardbevingsschade uiteindelijk bij Centrum Veilig Wonen. U kunt als huurder de schade niet bij Centrum Veilig Wonen melden, omdat u geen eigenaar van de woning bent.

Wat gebeurt er na een schademelding bij de SUW?

Nadat u als huurder de schade heeft gemeld bij de SUW, zorgen wij ervoor dat de schade wordt gemeld bij Centrum Veilig Wonen. Vervolgens wordt de schade, in overleg met u, door een schade-expert bekeken. De schade-expert onderzoekt of de schade is veroorzaakt door

een aardbeving en legt zijn bevindingen vast in een expertiserapport. Tijdens zijn bezoek worden ook foto's van de gemelde schades gemaakt. Wanneer door de schade-expert schade als gevolg van een aardbeving wordt vastgesteld, wordt een aannemer ingeschakeld om de schade te herstellen.

Tijd tussen melden en herstel

Tussen het melden van de schade bij de SUW en het herstel van de aardbevings-schade kunnen soms enkele maanden tijd zitten.

In sommige gevallen wordt besloten om de schade niet direct te laten repareren, omdat er op een later moment planmatig onderhoud aan de woning wordt uitgevoerd. In dat geval kunnen de werkzaamheden worden gecombineerd.

Wat moet u doen bij een aardbeving?

Hoe kunt u zich het beste gedragen tijdens een aardbeving? Informatie daarover vindt u op de site <http://risicowijzer.groningen.nl/risico-s/aardbeving#Atijdens>



Puzzel



Zoek de volgende woorden:

acacia	chrysant	gladiool	kogelbloem	papaver
afrikaantje	clematis	goudsbloem	korenbloem	pioen
akelei	daglelie	herfstaster	klokjesbloem	reseda
anjer	dahlia	herik	krokus	sering
aster	darwintulp	hosta	lobelia	tijgerbloem
azalea	duinroos	hyacint	lotus	tijgerlelie
begonia	sje	iberis	madeliefje	vergeetmenietje
bloesem	erica	iris	meiroos	viool
bosanemoon	flox	ijsbloem	meizoentje	waterlelie
bostulp	fresia	kaneelroos	mosroos	zonnebloem
bottelroos	geranium	kamille	narcis	zuidenwindlelie
camelia	gerbera	klaproos	netel	

De oplossing van de vorige keer was 'Heeft de vorst zijn werk gedaan dan komt de tocht der tochten er weldra aan'. De cadeaubon van € 25,00 is gewonnen door fam. Slagter aan de Jacob Wiersumstraat.

Huurverhoging

Voor een gezonde bedrijfsvoering heeft de SUW minimaal een compensatie voor haar gestegen kosten nodig. De inflatie over 2015 is vastgesteld op 0,6 %. Wij moeten dus minimaal een gemiddelde huurverhoging hebben van dit percentage voor de normale reguliere huurverhoging. Een huurverhoging van 1,5% boven inflatie is wettelijk toegestaan. Dus wij mogen een huurverhoging vragen van 2,1%. Maar wij hebben niet voor niets 'sociaal wonen' in ons logo staan: betaalbaarheid vinden wij heel belangrijk. Daarom hebben we de volgende keuzes gemaakt.

Regulier

Wij bezitten circa 100 woningen die niet mee gaan in deze reguliere huurverhoging, doordat nog niet duidelijk is wat op termijn met deze woningen gaat gebeuren (renovatie of herstructurering, of groot onderhoud). Daarom zullen de andere huren iets meer dan inflatie verhoogd moeten worden. Per saldo zal de reguliere huurverhoging dan ook 1% bedragen.

Inkomensafhankelijk

Daarnaast is er de inkomensafhankelijke huurverhoging. De eerste kamer heeft onlangs ingestemd met een reparatiewet waardoor deze toch weer gehanteerd gaat worden. Deze huurverhoging is bedoeld om schief wonen tegen te gaan en om corporaties de mogelijkheid te bieden om extra inkomsten te krijgen om de verhuurdersheffing gedeeltelijk te betalen. Ook wij zullen deze inkomensafhankelijke huurverhoging weer doorvoeren.

Dat betekent een huurverhoging van:

- 2,0% plus inflatie is 2,6% voor midden inkomens. Dit zijn huishoudinkomens tussen € 34.678 en € 44.360
- 4,0% plus inflatie is 4,6% voor hogere inkomens. Dit zijn huishoudinkomens boven € 44.360.

Uitgangspunten hiervoor zijn de gegevens over 2014 die bij de belastingdienst bekend zijn. Indien de inkomenssituatie in het afgelopen jaar is gewijzigd, waardoor u onder de grens komt kunt u bezwaar maken tegen de inkomensafhankelijke huurverhoging.

Hier volgen een aantal telefoonnummers die u kunt bellen bij eventuele problemen.

Klachten over de Centrale verwarming:

Feenstra Service BV
088-8455000

Problemen met verstoppingen:

De Winter Rioolservice
0900-8974665
0596-551236

Het bestuur van de Stichting Uithuizer Woningbouw heeft in totaal 5 bestuursleden, te weten:

- Dhr. J. van Duinen - Voorzitter
- Mw. D. Slatman - Lid
- Dhr. W. Nolden - Lid
- Dhr. G. Giunta d'Albani - Lid
- Dhr. M. Zuidema - Secretaris

