



NIEUWSBRIEF

Stichting Uithuizer Woningbouw

Juni 2012

Havenweg

De renovatiewerkzaamheden van de woningen aan de Havenweg verloopt volgens planning. Onlangs zijn de eerste 2 woningen opgeleverd en zijn de sleutels aan de huurders overhandigd. Om bewoners, gemeente en leden van de Raad van toezicht en bestuur gelegenheid te geven de zo goed als nieuwe woningen te

beziemen heeft er op 12 april een open huis plaatsgevonden. Onder het genot van een hapje en een drankje kon men de woning bekijken. Allen waren zeer enthousiast over de metamorfose van de woning. Medio 2013 hopen we de laatste woningen op te leveren.



De Stichting Uithuizer Woningbouw is gevestigd aan het

Stationsplein 10
9981 BH UITHUIZEN
Postbus 84
9980 AA UITHUIZEN

Telefoon:
0595-432560
Fax:
0595-432935
E-mail:
info@suwuihuizen.nl
Website:
www.suwuihuizen.nl

De openingstijden van de Stichting Uithuizer Woningbouw zijn:

maandag t/m
donderdag van
08.30 uur tot 14.30 uur
en op vrijdag van
08.30 uur tot 11.30 uur

Pand Hoogesteger

Alle stukken voor een prijsaanvraag voor de renovatie van het karakteristieke pand zijn gereed en verzonden naar de aannemers voor een prijsopgave. Begin juni zullen de prijzen binnen zijn en kan het werk worden aanbe-

steed. Als alles volgens planning verloopt kan nog voor de bouwvak worden gestart met de bouw van de 4 appartementen. Het eerste kwartaal van 2013 worden de appartementen opgeleverd en kunnen deze worden verhuurd.

Afscheid bestuurslid

Op 1 maart 2012 heeft Adriaan van Veldhuizen, na een bestuurslidmaatschap van 38 jaar, afscheid genomen van de SUW. Hij is gedurende die hele tijd secretaris van de woningstichting geweest en eigenlijk kun je wel zeggen dat de heer Van Veldhuizen de SUW een gezicht en inhoud heeft gegeven. Toen hij zijn intrede bij de SUW deed was, had deze, naast een klein bestuur, maar een paar werknemers: een timmerman, die bij de gemeente in dienst was en een administrateur. Dhr. Van Veldhuizen deed zelf de woningtoewijzing en kende daardoor veel huurders persoonlijk. Hij kon zich goed inleven in hun omstandigheden en was ook zeer betrokken bij de persoonlijke situatie van de huurder. Daarom kon hij vaak goed maatwerk bieden.

Mede onder zijn verantwoordelijkheid is de SUW uitgegroeid tot een moderne organisatie, maar ook de SUW van nu staat heel dicht bij de mensen. Daarin zijn wij niet zo veel veranderd. Nog steeds is ons hoofddoel om mensen tegen een betaalbare huur goede huisvesting te bieden. Wij zijn van plan dat ook zo te houden.

Wij bedanken als bestuur de heer Van Veldhuizen voor zijn tomeloze inzet en het vele werk dat hij voor de SUW heeft verricht. Het aantal regelingen op het gebied van de volkshuisvesting bijvoorbeeld, dat hij op een zeer deskundige wijze voor ons op papier heeft gezet, is ontelbaar. We wensen hem veel goeds toe en hopen dat hij van zijn welverdiende pensioen (hij is in februari 80 jaar geworden) mag gaan genieten. Adriaan, nogmaals bedankt!

Luchtenberg locatie

De omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van 11 appartementen is inmiddels onherroepelijk. Omwonenden hebben geen gebruik gemaakt van de gelegenheid om in beroep te gaan. Inmiddels is de asbest verwijderd en worden de laatste werkzaamheden wat betreft de sloop verricht. Begin juni is de planning om met de bouw te starten van de te komen 11 appartementen. De planning is dat deze 3

kamer appartementen in het voorjaar van 2013 worden opgeleverd. De wijze van de asbestsanering, de manier van slopen en de bouwwijze is in een gemeenschappelijke bijeenkomst voor omwonenden, gemeente, sloper en aannemer besproken en doorgenomen. Ook tijdens de bouw zal er regelmatig overleg plaatsvinden met de omwonenden.



Hier volgen een aantal telefoonnummers die u kunt bellen bij eventuele problemen.

Klachten over de Centrale verwarming:
Feenstra Service BV
0900-8455

Klachten over de kabel-aansluiting:
ZIGGO
0900-1884
(lokaal tarief)

Onderhoud van boiler en geiser:
Inhome Energiewacht
0800-0388

Problemen met verstoppingen:
De Winter Riolservice

0900-8974665

Onderhoudsklachten kunnen van maandag tot en met donderdag van 08.00 uur tot 09.00 uur worden gemeld.

Isolatieproject

Het isolatieproject voor dit jaar is in volle gang. Bijna alle woningen zijn inmiddels voorzien van een isolerende beglazing. Ook zijn nu in de meeste woningen de mechanische ventilatiesystemen aangebracht. Nadat de daken zijn geïsoleerd en de dakpannen vervangen worden de ventilatiesystemen operationeel gemaakt. Momenteel worden de dakpannen van de

woningen aan de J. Wiersumstraat vervangen, aansluitend worden de woningen van de J. Cohenstraat, Departementsstraat en de Arp Schnitgerhof voorzien van dakisolatie en nieuwe dakpannen. Daarna worden de kruipruimten en spouwmuren geïsoleerd. Tot heden verlopen de werkzaamheden, op enkele strubbelingen na, voorspoedig.



Huurverhoging

Op 1 juli 2012 gaan de huren weer omhoog. De regering heeft besloten dat de maximale huurverhoging gelijk is aan de inflatie. Dit betekent dat de huren in 2012 ten hoogste met 2,3% mogen stijgen. De inflatie in 2011 was namelijk 2,3%.

De meeste huren zullen ook met 2,3% stijgen. Maar niet allemaal. Dit komt door het volgende: Een jaar of wat geleden heeft de SUW besloten om de huur van de meeste woningen niet boven de 'aftoppingsgrens' te verhogen. In een woning met een huur boven die aftoppingsgrens kun je wel huurtoeslag krijgen, maar over het bedrag aan huur boven de aftoppingsgrens krijg je geen toeslag meer. We geven een voorbeeld: de aftoppingsgrens is bv. 500 euro. Iemand heeft in een woning met een huur van 511 euro bijvoorbeeld 200 euro huurtoeslag. Zou zijn huur in diezelfde woning 520 euro zijn, dan kreeg hij nog altijd diezelfde 200 euro aan huurtoeslag. De laatste 9 euro ($520 - 511 = 9$) moet hij helemaal zelf betalen. Om dat te voorkomen heeft de SUW destijds besloten om de huren

van de meeste woningen nooit hoger dan de aftoppingsgrens te laten zijn.

Sinds 2007 ging die aftoppingsgrens steeds omhoog met hetzelfde percentage als de huren. Wie onder de aftoppingsgrens zat bleef daar dus gegarandeerd onder. Maar sinds 2010 worden de aftoppingsgrenzen niet meer gelijk met de huurverhoging van 1 juli aangepast maar pas op 1 januari.

Deze aanpassing van de aftoppingsgrenzen is gelijk aan de huurverhoging van het jaar daarvoor.

Dit jaar gaan de huren per 1 juli omhoog met 2,3%. De aftoppingsgrens is op 1 januari aangepast gelijk aan de huurverhoging van 2011. Deze was 1,3%. Sommige huren zouden dus met die 2,3% verhoging over de aftoppingsgrens heen gaan. Dat hebben we niet laten gebeuren. We stoppen met het verhogen van de huren tot de aftoppingsgrens. Vandaar dat er mensen zijn met een lagere huurverhoging.

Voorzitterswisseling bij de SUW



Foto: Ommelander Courant

Elf jaar lang heeft de heer Jager deel uitgemaakt van het bestuur van de SUW.

Omdat de heer Jager al vaak had gezegd op 70 jarige leeftijd te willen stoppen en hij deze leeftijd heeft bereikt, was het voor hem de tijd om de voorzittershamer over te geven.

Op 22 maart hebben medewerkers, Raad van toezicht en het bestuur tijdens een etentje afscheid genomen van de heer Jager en zijn vrouw en is de heer Jager bedankt voor zijn inzet voor de SUW.

Ik ben door het bestuur gevraagd de taak van de heer Jager als voorzitter over te nemen en wil mij daarom allereerst aan u voorstellen.

Mijn naam is Jan van Duinen, ik woon in Uithuizen samen met mijn vrouw Greet, we hebben 2 dochters en die hebben elk een zoon en een dochter.

Ik heb in mijn werkzaam leven in de houthandel gewerkt en daar verschillende managementfuncties vervuld, daarnaast ben ik in de periode 2006-2010 4 jaar raadslid geweest voor de PvdA in de gemeente Eemsmond.

Een van mijn hobby's is wandelen, ik loop de Vierdaagse van Nijmegen en de Tocht om de Noord en verschillende andere tochten en op maandagavond lopen we samen met mensen van de Tille uit Uithuizen. De Tille valt onder de paraplu van Lentis.

Toen ik anderhalf jaar geleden begon bij de SUW sprak de visie van de SUW mij erg aan, namelijk de SUW is een zeer sociale onderneming, zij zet haar rendement in voor eigen werk en richt zich op het belang van de samenleving in het algemeen en in het bijzonder op dat van hen die voor hun huisvesting een extra steuntje in de rug kunnen gebruiken. Zij brengt dit ook tot uiting door terughoudend om te gaan met huurverhogingen en met het vragen

van huurverhoging bij geriefsverbetering. Zij gaat terughoudend en zeer zorgvuldig om met huisuitzettingen.

Op dit moment zijn we bezig met de Havenweg, de eerste woningen zijn inmiddels klaar, binnenkort wordt begonnen met de nieuwbouw voor jongeren aan de Leeuwstraat en zal het pand van Hoogsteeger omgebouwd worden tot 4 appartementen.

Ook zijn we samen met de gemeente bezig met een plan van aanpak voor de woningen aan de Maarweg. Tussen de Hoofdstraat-West en de J.F. Kennedylaan worden 44 oude huizen gesloopt en komen er 30 levensloopbestendige woningen voor in de plaats.

Voor de SUW is het van groot belang goed contact met de huurders te hebben en we zijn blij en tevreden met de contacten met de huurdersvereniging Oet en Thoes te Uithuizen.

Ook het contact met de Raad van toezicht is goed, samen met hun zullen we moeten blijven werken aan de eisen die in deze tijd aan onze organisatie worden gesteld.

In het kader van de samenwerking met de gemeenten Delfzijl, Appingedam, Loppersum en Eemsmond, het zogenaamde DEAL-verband, zullen we moeten samenwerken met andere corporaties en dat samenwerken, lukt alleen wanneer er bij je eigen organisatie een sterke bestuurskracht is.

De kracht en de sterkte van onze organisatie wordt behaald en bepaald door de inzet en inzicht van onze medewerkers. Ik zeg vaak de sterkte van een schip wordt niet bepaald door het schip maar door de bemanning en zo is het ook bij onze onderneming, de SUW. Het bestuur is trots op zijn bemanning.

Jan van Duinen

Puzzel

N E O Z I E S K V E M M E R O B K M
E T E N T D N A L S T I U D S O N D
E R V I Z S S G I E T E R O F O E Z
I E Z Z W N E M E O L B R F K T E E
J I A O E N N A G A R B E J B E U N
S Z N M M O V B T O E R I S T C E E
D E D E B E E N U T D R A M E N Z M
N N K R A I R I I N K S R B N W O M
E H A F D R K V G N G A R E O N M E
C O S R M N O I A O W A D E I A E W
A E T U T I E R N K B R L U N V R Z
M D E I W S F P E I A W T O R A A W
P R E T P A R K L E R N Z C W R V E
I T L Z O M E R W E E R T R E A O M
N V O O R J A A R R H T U I N C N P
G B K E O R B M E W Z C E A E L D A
O K C I N K C I P V N E S T E I F K
N E L I E Z D L I R B E N N O Z E N

Zoek de volgende woorden:

airco	duitsland	schelpen	zandkasteel	zwoel
ardennen	emmer	seizoen	zee	zwempak
barbecue	fietsen	sorbet	zeilen	zwembroek
bikini	frankrijk	strand	zomeravond	
bloemen	gieter	tent	zomerfruit	
boot	hoed	toerist	zomervakantie	
bungalow	ijs	tor	zomerweer	
	koffer	tuin	zon	

Winnaar Puzzel

De oplossing van de vorige keer was: **'Als de dagen lengen begint de winter te strengen'**. De cadeaubon van € 25,00 is gewonnen door de Fam. van de Molen aan de Schoolstraat. Van harte gefeliciteerd!

Oma's tips



Gootsteen

Doe 1 keer in de week een schepje soda, opgelost in heet water in de gootsteen, dit houdt de afvoerpijpen schoon.

Douchegordijn

Was het douchegordijn met een fijnwasmiddel en een flinke scheut azijn op een fijnwasprogramma. Nat ophangen. Deze is hierna weer als nieuw.

Tuintips

Snoeien

Struiken en clematissoorten die voor 21 juni bloeien, vormen bloemen op het hout van het

voorgaande jaar. Snoei die soorten na de bloei. Heesters die na 21 juni bloeien snoeit u pas in het voorjaar. Zij bloeien namelijk op hout dat het zelfde jaar gevormd is.

Luis

Knip brandnetel in een emmer water, laat 2 dagen staan, doe in een spuitfles en na 2 dagen is de luis verdwenen.

Slakken

Op een natuurlijke manier slakken uit je tuin houden kan door middel van de volgende planten in uw tuin te houden. De Oost-Indische kers, hysop, salie, tijm, tomaat of teentjes knoflook. De slakken houden niet van de sterke geur die van de planten afkomt.

Ventilatie

Ventilatie kost energie, maar is geen energiever-spilling. Ventileren verlaagt het vochtgehalte en verhoogt het comfort van uw woning. Een te vochtig huis is niet alleen kil en muf, maar ook ongezond. De ideale luchtvochtigheid ligt tussen veertig en zestig procent. Het is echt te vochtig in huis als de vochtmeter (hygrometer) meer dan zeventig procent aangeeft. Bewoners van vochtige huizen hebben vaker luchtwegklachten, dan bewoners van huizen waar zich geen vochtproblemen voordoen. Die klachten komen waarschijnlijk door zogeheten allergenen, zoals schimmels en mijten, die goed gedijen in vochtige omstandigheden.

Ventilatie tips in huis

- Voortdurend ventileren via open ventilatie-roosters of een open klepraampje is de makkelijkste manier van ventileren en helpt vochtproblemen in huis voorkomen.
- Elke dag een kwartiertje luchten levert gemakkelijk extra luchtverversing.
- Kook met de deksels op de pannen om waterdamp te verminderen. Droog bij het dweilen de vloer goed na met een trekker.
- Ventileer extra tijdens het douchen, tijdens koken en bij het gebruik van een condens wasdroger.

Mooiste tuin

Afgelopen zomer waren wij zeer blij verrast hoe de voortuinen er bij stonden bij onze huurwoningen. Wij hopen ook dit jaar weer blij verrast te kunnen worden als wij onze ronde maken voor de wedstrijd de Mooiste tuin. Naast de prijs voor Mooiste tuin zullen wij ook een prijs uitreiken voor de mooiste straat.

In juni/juli zullen wij alle tuinen beoordelen en we hopen veel moois tegen te komen!



De Stichting Uithuizer Woningbouw heeft in totaal 7 medewerkers in dienst namelijk:

- Mw. I. Ritmeester
- Medewerkster
- Secretariaat/Receptie
- Mw. J.H. Meijer-Buikema
- Medewerkster
- Huuradministratie
- Mw. A. de Vries
- Medewerkster
- Verhuur- en
- Bewonerszaken
- Dhr. H. Oosting
- Hoofd Administratie
- Dhr. J.H.M. Kamp
- Hoofd Technische
- Dienst
- Dhr. R. Brontsema
- Onderhouds-
- medewerker
- Dhr. J. Voorthuis
- Onderhouds-
- medewerker

Het bestuur van de Stichting Uithuizer Woningbouw heeft in totaal 6 bestuursleden, te weten:

- Dhr. J. van Duinen
- Voorzitter
- Mw. J. Reimert-Oosting
- Penningmeester
- Dhr. H. Schaaphok
- Lid
- Mw. D. Slatman
- Lid