



IN DIT NUMMER O.A.:

- **De SUW veranderde haar huisstijl**
- **Gerrit Dekkema**
- **Oet & Thoes behartigt de belangen van huurders**
- **Jantje Dina en Gerhard Klaas Duursema**
- **5e herstelronde aardbevingschade**

## ‘Sociaal wonen, daar staan we voor!’

Misschien is het u al opgevallen: de Stichting Uithuizer Woningbouw (SUW) heeft haar huisstijl veranderd. U ziet het aan deze nieuwsbrief, maar u kunt het ook zien aan ons pand, onze bedrijfsauto's, aan de werkkleding van onze onderhoudsmonteurs, aan ons briefpapier en binnenkort aan onze vernieuwde website.

### Aanpassing

Waarom veranderde SUW haar huisstijl? Marcel Zuidema, secretaris van het bestuur van de SUW licht de verandering toe. “Twee jaar geleden startten we met het opstellen van een nieuw algemeen beleidsplan. Onderdeel daarvan was een communicatieplan. Daarin vroegen we ons ook af: voldoet onze huisstijl, die we sinds 1980 voeren, nog? Moet ze geheel veranderen of kunnen we toe met een aanpassing?”

Marcel Zuidema



### Aanpassing

“We kwamen tot de conclusie dat de SUW nog duidelijker gezicht moest geven aan hetgeen waarvoor ze staat: het realiseren en in stand houden van kwalitatief goede, duurzame en betaalbare woningen voor haar doelgroep. Vervolgens hebben we diverse specialisten gevraagd om met voorstellen te komen. Resultaat: een aanpassing - restyling - van het logo was voldoende. Want de basisvorm was nog heel goed en karakteristiek voor onze



organisatie. Maar er zijn wel elementen veranderd en aan toegevoegd.”

### Afkorting

Wat is er zoal veranderd? “Als u ons logo eens goed bekijkt, kunt u daarin de letters S, de U en de W van de afkorting van Stichting Uithuizer Woningbouw herkennen. Boven die drie letters hangt een dakvorm. Die vorm drukt uit wat we doen: het realiseren en bieden van goede en betaalbare woningen. Voor de duidelijkheid staat onze afkorting nu naast het logo.”

### Opdracht

Waarom de afkorting en niet de volledige naam? “Omdat iedereen ons zo kent en zo noemt! Dit alles, logo en bijbehorende tekst, is uitgevoerd in twee kleuren blauw. Die staan voor ons woon- en werkgebied, dicht bij zee en onder altijd indrukwekkende luchten. Onze missie - onze

opdracht, zeg maar - ziet u onder het logo: sociaal wonen. Daar staan en bestaan we voor! Deze tekst is in het groen net zoals het lijntje dat er boven staat. Dat lijntje doet denken aan ons groene, vlakke en door dijken beschermde woongebied, het karakter van ons Hoogeland.'

### Onderscheid

"Het invoeren van de nieuwe huisstijl hebben we ook gebruikt om al ons drukwerk eens goed te bekijken. Kon het beter? Konden we niet meer eenheid uitstralen? Dat kon! Samengevat: we hebben nu een huisstijl die beter past bij wat we zijn en waar we voor

staan, bovendien kunnen we er ons beter mee onderscheiden en helder en efficiënt mee communiceren. En: we vinden de nieuwe huisstijl ook mooi. We zijn benieuwd wat u er van vindt!"



## ‘Goede vragen stellen is belangrijk’

Twaalf jaar zat Gerrit Dekkema in de raad van toezicht van de SUW. Maar ook daarvoor was hij nauw betrokken bij de SUW, vanaf 1990 zat hij in het algemeen bestuur. “Ik heb er lang genoeg in gezeten. Een nieuw raadslid kijkt weer anders tegen de SUW aan. Dat is een goede zaak.”

### Bouwkundig

Hoe kwam Gerrit terecht in het algemeen bestuur en de raad van toezicht? “Ik ben gevraagd. Waarom ik? Vanwege mijn bouwkundige achtergrond, vermoed ik. Tot ik in 2002 met de VUT ging, heb ik in de betonsector gewerkt, ik kon zorgen voor technische inbreng. Maar ik was vroeger ook actief in de politiek en de vakbond. En niet te vergeten: we wonen al 47 jaar in een huis van de SUW, dus je kunt me ook wel een ervaringsdeskundige noemen!”

### Controleren

Wat is de taak van de raad van toezicht? “Kortweg: het controleren van het bestuur. Anders gezegd: voorkomen dat ze gekke dingen doen. We controleren ze weliswaar, maar we gaan niet op de stoel van het bestuur zitten. In de



Gerrit Dekkema

praktijk komt het er op neer dat we goede vragen stellen en ook durven doorvragen als het antwoord ons niet duidelijk genoeg is.”

*‘De raad van toezicht komt, net als het bestuur, op voor de belangen van de huurders.’*

### Opener

Een voorbeeld? “Neem het nieuwe project aan de Maarweg. Daarvan willen we dan het naadje van de kous weten. Is er behoefte aan de woningen die de SUW daar wil realiseren? Kan de SUW dat op een verantwoorde wijze financieren.” Is het moeilijk of ongemakkelijk om dat soort kritische vragen te stellen? “Tegenwoordig niet meer.

Vroeger wel. Toen was alles formeler en afstandelijker. Nu is het veel opener en heb je directer contact met de bestuurders. Dat is wel zo prettig!”

### Huurders

Aan welke criteria moet je als lid van de raad van toezicht voldoen? “Je moet de SUW en de sociale woningbouwsector volgen en open staan voor signalen en vragen van de huurders. De raad van toezicht komt, net als het bestuur, op voor hun belangen.” Gerrit Dekkema is duidelijk een veelzijdig mens. Hij is technisch, hij is handig en hij is sociaal. Na zijn terugtreden gaat Gerrit dan ook niet stilzitten. De toneelvereniging zal een beroep op hem kunnen blijven doen.

## ‘Belangrijk dat veel huurders lid worden’

**Oet & Thoes is de zelfstandige en onafhankelijke huurdersvereniging vóór en dóór huurders van de SUW. Het heeft een door haar leden gekozen bestuur en is aangesloten bij de Nederlandse Woonbond. Cor Sietsema is al sinds 1999 voorzitter van Oet & Thoes en legt uit waarom er huurdersverenigingen zijn en wat ze zoal doen.**

**Je stem kunnen laten horen**  
“Woningcorporaties zijn wettelijk verplicht om overleg te plegen met de huurdersorganisaties. Over het slopen en bouwen van woningen, over de jaarlijkse huurverhoging, over

veranderingen in het huurcontract en over nog vele andere zaken. Het is niet gemakkelijk om steeds alle huurders bijeen te roepen als de verhuurder iets wil wijzigen. Daarom is er de huurdersvereniging, zodat je als huurder je stem kunt laten horen.”

### **In de praktijk**

Wat doet een huurdersvereniging in de praktijk? “De belangen van huurders behartigen. Dat kunnen we alleen doen als we als huurdersvereniging op de hoogte zijn van de wensen van de bewoners. Daarom is het belangrijk dat zoveel mogelijk huurders lid worden. Dit versterkt de positie van alle

huurders in de gemeente Eemsmond”, zegt Cor.

### **Eerst naar de SUW**

Betekent dit dat huurders met een eventuele klacht over hun woning direct naar Oet & Thoes moeten gaan? “Nee. De huurders moeten een klacht eerst indienen bij de SUW. Dat geldt ook voor huurders die onderling een probleem hebben, bijvoorbeeld over een schutting. Op dit soort klachten moet de SUW dan binnen een bepaalde termijn reageren. Als een woningcorporatie niet of niet goed reageert volgens de huurders, kan men met de klacht naar de huurcommissie. Daar kunnen we de huurder dan bij begeleiden”, aldus Cor Sietsema.

## Project Maarweg

Voor de locatie Maarweg ontwikkelt de SUW 30 nieuwe, grondgebonden woningen waarvan een aantal levensloopbestendig is. Daarvoor moeten 44 woningen op deze locatie worden gesloopt. Die hebben we al aangekocht. De oude woningen voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Architectenbureau Levs heeft voor de Maarweg al een stedenbouwkundig plan

ontwikkeld, zodat de nieuwe woningen zo goed mogelijk worden ingepast in de omgeving. Nog een paar van de oude woningen worden nog bewoond. Voor de laatste bewoners wordt druk gezocht naar een andere woning. Voor de eerste fase van project Maarweg is, na een asbestinventarisatieonderzoek, al een sloopvergunning aangevraagd.

## ‘We wonen heel prettig in de Westerwierde’

**Jantje Dina en Gerhard Klaas Duursema waren de eerste bewoners van het appartementencomplex de Westerwierde van de SUW aan de J.F. Kennedylaan. “We wonen hier nog steeds met veel plezier”, zegt Jantje Dina.**

### **Compact en groen**

Als eerste bewoners hadden ze de eerste keus. “We hadden best een appartement kunnen kopen op de bovenste verdieping met uitzicht op de wadden. Maar we kozen voor een compact huurappartement op de eerste woonlaag met mooi uitzicht op de groene omgeving. Vanuit onze woonkamer en vanaf ons balkon lijkt het net of we in een

tuin zitten. En die hoeven we niet te onderhouden! We zitten een mooi stuk boven het maaiveld, dat geeft ook een veilig gevoel”, zegt Jantje Dina.

### **Overal dicht bij**

Vanuit hun appartement kunnen ze zo met de lift of trap naar de parkeergarage waar hun auto staat. “Heel handig, want we gaan er vaak op uit. We passen vaak op onze kleinkinderen die ook in Uithuizen wonen. Maar we doen ook boodschappen met de auto. Dat is het mooie van deze woonlocatie, je zit overal dicht bij. In Uithuizen heb je gewoon alles wat je nodig hebt.”

### **Akkerbouw**

Ze hadden een akkerbouwbedrijf bij Wagenborgen. Gerard Klaas: “Toen ik iets aan de keel kreeg en geopereerd moest worden, hebben we het verkocht. Daarna heb ik nog jaren samengewerkt met een makelaar in agrarische bedrijven. Toen ons laatste huis en tuin ons te groot werden, zochten we een appartement in dit gedeelte van de provincie. We vielen direct voor de Westerwierde, ook omdat vanuit dit complex ook zorg geboden kon worden. Nou, die thuiszorg is er weliswaar niet meer, maar als we ze nodig hebben, zijn ze er zo. Net als de mensen van de SUW. Als je ze belt, zijn ze er bijna al voordat je de telefoon hebt neergelegd!”

### **Samen op pad**

“Er wonen hier mensen met wie we het goed kunnen vinden. We doen dingen in de recreatiezaal en we gaan ook wel samen op pad. Bijvoorbeeld naar de Schouwborg of, laatst nog, naar de Blauwe Stad. Er zijn nog appartementen beschikbaar!”, besluit Jantje Dina. Interesse in de Westerwierde?

*Jantje Dina en Gerhard Klaas Duursema*



# Puzzel

E	L	F	E	N	B	A	N	K	J	E	W	V	S	B	N	S	S
B	C	I	H	I	J	N	E	Z	R	A	A	L	N	L	E	T	T
R	D	E	T	A	K	K	E	N	A	K	A	S	T	A	N	J	E
U	S	T	E	B	H	E	R	I	A	K	E	R	U	D	N	W	K
I	L	S	F	E	S	O	E	N	K	J	T	Z	I	E	I	I	E
N	E	O	N	W	O	N	T	E	T	A	T	M	L	R	P	N	L
E	P	W	T	D	K	I	N	O	R	A	S	A	E	E	S	T	V
P	P	U	C	H	E	T	O	P	D	R	I	B	R	N	A	E	A
A	A	A	S	O	B	N	T	M	M	G	M	E	B	A	A	R	R
R	N	D	K	T	N	E	S	O	V	E	N	S	O	E	E	J	K
A	E	R	D	E	G	L	L	P	T	T	B	T	O	A	L	A	E
P	N	U	K	E	E	R	D	P	H	I	O	I	M	M	E	S	N
L	N	U	L	K	N	W	E	I	O	J	M	P	S	N	O	T	T
U	E	G	I	H	E	S	K	K	L	D	E	P	T	R	M	S	A
B	D	E	A	O	N	D	T	O	N	E	N	E	A	O	F	O	K
Z	A	C	H	O	K	I	L	O	U	O	T	N	M	R	O	T	S
S	P	A	R	R	N	A	T	!	E	D	D	N	E	S	S	E	B
M	U	I	S	N	E	E	W	O	L	L	A	H	N	E	G	E	R

## Zoek de volgende woorden:

beukenootjes	eekhoorn	kastanje	peren	storm
bessen	egel	kil	pompoen	takken
bladeren	eikels	koud	regen	uil
bomen	elfenbankje	laarzen	rood	vakantie
boomstam	fiets	mist	september	waaien
bos	guur	muis	slakken	web
bruin	halloween	mos	spar	winterjas
dauw	herfst	nat	spinnen	
dennenappels	hol	paddenstoel	stekelvarken	
donker	jaargetijde	paraplu	stippen	

De oplossing van de vorige keer was 'Maartse wind en aprilse regen, beloven voor mei grote zegen'. De cadeaubon van € 25,00 is gewonnen door de heer Slagter van de Jacob Wiersumstraat. Van harte gefeliciteerd!

## 5e herstelronde aardbevingschade

Huizinge 16 augustus 2012. Veel mensen in de provincie Groningen voelden de beving. Ook in Uithuizen. Het was niet de eerste, maar wel een forse. Gevolg: er was veel schade. Ook in de woningen van vele van onze huurders. Het was toen ondoenlijk om al onze huizen bij langs te gaan en deze te controleren op schade. Daarom hebben we onze huurders aangeschreven om zelf hun woning te onderzoeken en eventuele schade te melden. We kregen redelijk veel reacties. Daarop hebben we een aannemer een offerte laten uitbrengen voor het

herstel van de schade. Deze ronde vervolgens de eerste herstelronde af. Maar sindsdien kwamen en komen er nog meer schade-meldingen binnen. Momenteel zijn we al bezig aan onze vijfde herstelronde.

Met name aan ons appartementencomplex de Westerwierde aan de J.F. Kennedylaan was de schade na de forse beving van 2012 groot. De SUW heeft er voor ongeveer een half miljoen euro moeten laten herstellen, dat betaald wordt door de NAM. Om de mogelijke overlast voor



de huurders tot een minimum te beperken hebben we toen een aantal appartementen in het complex ingericht en ingezet als wisselwoningen.

## Bij isoleren hoort ook ventileren

8

Jaarlijks investeert de SUW vierhonderdduizend euro in de na-isolering van woningen. Daarvoor laten we daken, gevels en kruipruimtes isoleren en plaatsen we HR++ beglazing met zelfregulerende roosters. Onderdeel van het isoleren van een woning is het aanbrengen van mechanische ventilatie met automatische

vochtdetectie. Dit is een belangrijk onderdeel van de isolatie. Die zorgt er voor dat als er te veel vocht in de woning is, deze geventileerd wordt. Het komt voor dat huurders deze automatische vochtdetectie uitzetten. Waarom? Om energie te besparen. Dit is echter af te raden. Een vochtige, slecht

geventileerde woning is namelijk erg ongezond voor de bewoners. Bovendien kan vocht de woning aantasten en voor bijvoorbeeld schimmel en zwamvorming zorgen. Dus: schakel de mechanische ventilatie niet uit! De isolatiemaatregelen zorgen al voor een stevige daling van de energiekosten.

Hier volgen een aantal telefoonnummers die u kunt bellen bij eventuele problemen.

**Klachten over de Centrale verwarming:**  
Feenstra Service BV  
088-8455000

**Problemen met verstoppingen:**  
De Winter Rioolservice  
0900-8974665  
0596-551236