



# NIEUWSBRIEF

## Stichting Uithuizer Woningbouw

December 2012

## Pand Hoogesteger

De verbouw van het pand 'Hoogesteger' is aanbesteed. De aannemer, Brandsbouw uit Groningen, is inmiddels begonnen met de bouw. Het pand is aan de binnenzijde geheel gestript, op een paar wanden na is het hele binnenwerk verwijderd. We kunnen nu beginnen met het invullen en opbouwen van de 4 appar-

tementen. De oplevering van de appartementen is gepland in april van het volgend jaar, maar ook hier geldt natuurlijk dat we afhankelijk zijn van de weersomstandigheden. Eventueel geïnteresseerden voor de woningen kunnen zich bij ons kantoor melden.



De Stichting Uithuizer Woningbouw is gevestigd aan het

Stationsplein 10  
9981 BH UITHUIZEN  
Postbus 84  
9980 AA UITHUIZEN

Telefoon:  
0595-432560  
Fax:  
0595-432935  
E-mail:  
info@suwuihuizen.nl  
Website:  
www.suwuihuizen.nl

De openingstijden van de Stichting Uithuizer Woningbouw zijn:

maandag t/m  
donderdag van  
08.30 uur tot 14.30 uur  
en op vrijdag van  
08.30 uur tot 11.30 uur

## Sanitair en na-isolatie

Met de voorbereidende werkzaamheden voor de renovatie van het sanitair van de woningen aan de Snik en aan de Fiveringoweg 2-10 is de aannemer inmiddels begonnen. Voor 2013 staan de woningen aan de Arp Schnitgerhof 22-44, 50-56 en 59-61 op de rol voor renovatie van het sanitair.

Het jaar is bijna ten einde en dit geldt ook voor het na-isolatieproject van 2012. Voor de kerst zal het gehele project zijn afgerond, dat betekent dat de woningen aan de J.Wiersumstraat,

de J.Cohenstraat, de Departementsstraat en deel van de woningen aan de Arp Schnitgerhof geheel zijn geïsoleerd en zijn voorzien van nieuwe dakpannen. Voor 2013 is het de bedoeling om de woningen aan de St. Annastraat, St. Jacobsdrift, J.F. Kennedylaan en aan de Maarweg 47-53 te isoleren.

De definitieve uitvoering van de projecten sanitair updaten en isolatie is sterk afhankelijk van de uitkomsten van de voorstellen van de politiek in Den Haag.

# Opvallend beeld tijdens inbraakpreventieactie Noord-Groningen

De politie heeft samen met medewerkers van woningcorporaties en medewerkers van LTO op 31 oktober jongstleden in de gemeenten Eemsmond, Ten Boer, Bedum, Appingedam en Delfzijl een inbraakpreventieactie gehouden. In de dorpen in die gemeenten controleerden agenten of inwoners zich wel bewust zijn van het gemak van inbraken. Opvallend was dat veel mensen niet voorbereid zijn om een inbraak te voorkomen.

Vanwege het 'donkere dagen-offensief' gingen in de het gebied van de gemeenten agenten de straat op om woningen te controleren. Zij deden dit samen met bestuurders en medewerkers van gemeenten, woningcorporaties, de

havenmeester en leden van LTO. Ook deze zogenaamde ketenpartners verbaasden zich over het gemak hoe inbrekers hun slag kunnen slaan.

Gedurende de avond werden tientallen zogenaamde witte voetjes uitgedeeld. Witte voetjes zijn flyers in de vorm van een voetafdruk. De flyer wordt achtergelaten als iemand zijn ramen of deuren open heeft staan.

In de meeste gevallen waren schuren niet afgesloten, waardoor duur gereedschap, fietsen en terrasmeubilair meegenomen kon worden. Ook troffen agenten onaf gesloten auto's, soms zelfs inclusief sleutels, aan.

## Isolatieglas

In voorgaande jaren was het altijd mogelijk om aanvragen in te dienen voor het gratis plaatsen van isolatieglas. De aanvragen voor 2012 worden voor zover mogelijk nog verwerkt. Voor de komende jaren is het echter niet meer mogelijk om aanvragen voor isolatieglas in te dienen. Doordat het bestuur heeft besloten om de

komende jaren het gehele woningbezit te voorzien van isolatie is het niet meer mogelijk om individuele aanvragen te honoreren. Dit zal via planmatig onderhoud gaan. In 2011 is hier mee begonnen en wij proberen de komende jaren op deze manier het gehele woningbezit aan te pakken.

## Nieuwbouw Leeuwstraat

Het is al weer even geleden dat de bouw van 11 appartementen aan de Leeuwstraat is begonnen.

Op enkele kleine aanloopproblemen na zijn we nu toch op de goede weg. Het is de bedoeling om eind februari 2013 de appartementen op te leveren. Uiteraard zijn we afhankelijk van de weersomstandigheden, grotendeels vinden de werkzaamheden nu al plaats onderdak maar bij meer dan 5 graden vorst zal het werk stil komen te liggen. Het is de bedoeling om, nog voor de definitieve oplevering, een open dag te organiseren zodat een ieder die dat wil het complex kan komen bekijken. Eventueel geïnteresseerden voor de woning kunnen zich bij ons kantoor melden.



Hier volgen een aantal telefoonnummers die u kunt bellen bij eventuele problemen.

**Klachten over de Centrale verwarming:**  
Feenstra Service BV  
0900-8455

**Klachten over de kabel-aansluiting:**  
ZIGGO  
0900-1884  
(lokaal tarief)

**Onderhoud van boiler en geiser:**  
Inhome Energiewacht  
0800-0388

**Problemen met verstoppingen:**  
De Winter Rioolservice

0900-8974665

**Onderhoudsklachten** kunnen van maandag tot en met donderdag van 08.00 uur tot 09.00 uur worden gemeld.

# Uitslag mooiste tuin verkiezing

In juni zijn we weer op pad geweest om de tuinen van onze huurders te bekijken. Wij zagen vele mooie tuinen. Dit maakte het voor ons wel moeilijk bij de beoordeling van de tuinen. Wij zijn uiteindelijk tot de volgende prijzen gekomen.

- 1 Ripperdadrift 41
- 2 Fivelingoweg 39
- 3 Wilgenhof 13

De winnaars hebben inmiddels hun prijs ontvangen!

## Voorstellen nieuw bestuurslid

Mijn naam is Marcel Zuidema en ik ben sinds juli 2012 bestuurslid bij de SUW in de functie van secretaris. De eerste 27 jaar van mijn leven heb ik in Uithuizen gewoond. Op mijn 27e ben ik betrokken naar de stad Groningen en anderhalf jaar later naar Steenwijkerwold (Overijssel). Daar woon ik met mijn vrouw en dochter Maren.

Tijdens mijn studie aan de Rijksuniversiteit te Groningen ben ik begonnen te werken als jurist op een middelgroot gerechtsdeurwaarderskantoor. Ik heb daar ruim 7 jaar gewerkt. Ik hield mij met name bezig met het procederen, opstellen van contracten en adviseren van cliënten. In deze periode heb ik mij aan de universiteit nog gespecialiseerd in het huurrecht, bouwrecht en arbeidsrecht.

Na ruim 7 jaar vond ik het tijd worden voor een nieuwe uitdaging. Ik ben 5 jaar geleden overgestapt naar een middelgrote leverancier van prefab houten elementen, zoals daken, wanden,

spouwbladen, vloeren, dakkapellen, gevelementen, huizen, enz.. Aanvankelijk in de functie bedrijfsjurist en later als directeur. Een jaar geleden heb ik besloten om voor mij zelf te beginnen. Ik heb nu een bedrijf genaamd Qualitas Juridische Dienstverlening in Heerenveen. Ik houd mij bezig met het adviseren, bemiddelen en procederen op de terreinen: algemeen civielrecht, bouwrecht, huurrecht, arbeidsrecht, contractenrecht, consumentenrecht en incasso's.

Doordat ik voor mijzelf werk heb ik ook de mogelijkheid om mij maatschappelijk in te zetten. Ik vind het belangrijk dat iedereen in Nederland over een betaalbare woning kan beschikken. Het is dan ook belangrijk dat de sociale woningbouw in stand blijft en dat ook de kwaliteit van het aanbod op peil blijft. Op bestuurlijk niveau draag ik daar, binnen de SUW, graag mijn steentje aan bij.

## Verkoop woningen



### Botter 5

Een 2-onder-1 kapwoning met aangebouwde houten garage. De perceelgrootte is ongeveer 2,73 are.

**Indeling:** begane grond: entree/hal, toilet met fontein, opgang naar verdieping. Woonkamer met open keuken (L-vormig) totaal ca. 25 m<sup>2</sup>. Keuken met inrichting en inbouwapparatuur. De aangebouwde garage is vanuit de hal bereikbaar, voorzien van kanteldeur met loop deur en heeft een bergzolder. 1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer met douche, toilet, wastafelmeubel en wasmachine aansluiting; 2e verdieping: via vaste trap bereikbare zolder met cv-ruimte. Verwarming middels hete lucht verwarmingssysteem.

**Vraagprijs: € 139.500 k.k.**

# Recept voor poffert

Poffert is een ouderwets Gronings boerenrecept. Het is een soort cake in een pofferttrommel. Dit lijkt op een tulbandvorm, maar is dan smaller en heeft een deksel. Poffert kan als lunch gegeten worden, maar is eigenlijk een warme maaltijd.



Rein Pol - Stilleven met poffert

## Benodigheden:

- 200 gram zelfrijzend bakmeel
- 4 gram zout
- geraspte citroenschil
- 2 eieren
- 1 dl melk
- 20 gram boter
- 20 gram suiker
- 50 gram krenten
- 50 gram rozijnen
- paneermeel
- poffertpan of tulbandvorm

## Bereiding:

De bloem met het zout en de citroensap vermengen, in het kuiltje de eieren breken, de melk erbij schenken. Vanuit het midden roeren en een klontvrij beslag maken. De gesmolten (maar geen hete boter) erbij doen. Met de suiker en de goed uitgelekte krenten en rozijnen hier een glad beslag van maken.

De vorm invetten met boter en bestrooien met paneermeel. Het beslag in de vorm doen en afsluiten met de deksel.

Je kunt nu op twee manieren de poffert gaar maken.

### Methode 1:

De vorm onmiddellijk in een pan met kokend water plaatsen. Zorg dat het water tot 2 cm onder de rand van de vorm blijft. Het water weer aan de kook laten komen en zachtjes laten koken tot de poffert gaar is in ongeveer anderhalf uur.

### Methode 2:

In de oven op 180°C gedurende ongeveer 1 uur en 15 minuten.

De poffert eet je warm en serveer je met boter en bruine suiker! Eet smakelijk!

# Puzzel

L A B S E J T O O L E P S G O F  
D E A Z H D E C E M B E R T A M  
R O A W C D E O G I O O R T S S  
A R R A H A N D J E T K S A U C  
A G D R O O M E B E S E G B R H  
P E A T C U O K B A E N E B P O  
N D K E O R E O A F I N P E R E  
E I F P L E E L R S B I I R I N  
G C O I A K K E S N L E E D S P  
N H N E D R D A S K I P T S E I  
I T D T E N R P A K J E J P S J  
Z K A T I R E T J I M S E A E W  
B A N K E T L E T T E R T N J O  
O I T V C A D E A U N A H J D R  
S T O O M B O O T O F M C E E T  
E N E E T S R O O H C S A N I E  
I A A T I A A T H C O T N I L L

## Zoek de volgende woorden:

baard	dek	lootjes	handje	paard	staf
bal	fondant	marsepein	intocht	pakje	stoomboot
banketletter	foto	mat	kinderfeest	pepernoot	strooigoed
bes	gedicht	mijter	kou	pietje	surprises
blij	grote boek	nacht	liedjes	roe	taaitaai
bos	handje	paard	lootjes	schoen	tabberd
cadeau	intocht	pakje	marsepein	schoorsteen	verrassing
chocolade	kinderfeest	pepernoot	mat	sinterklaas	wortel
dak	kou	pietje	mijter	Spanje	zingen
december	liedjes	roe	nacht	spel	zwarte piet

In de laatste puzzel zijn helaas een aantal woorden weggefallen. Voor de liefhebber zijn hier nog de ontbrekende woorden: *camping, caravan, dierentuin, picknick, pretpark, reizen, vliegtuig, voorjaar, warmte, zonnebril, zwembad, zwemmen.*

Gelukkig hebben wij goede oplossingen ingezonden gekregen. De oplossing van de vorige keer was: **'Komen de vissen naar boven dan is er mooi weer te beloven'**. De cadeaubon van € 25,00 is gewonnen door de familie A.K.W. Zuidhof aan de Wilgenbos 22 te Uithuizen. Van harte gefeliciteerd!

# CV ketel vullen

De koude dagen zijn al weer in aantocht en de hoogste tijd om te kijken of u uw cv ketel moet bijvullen. Hieronder vindt u een stappenplan om uw ketel bij te vullen. Draai alle radiatoren in huis open zodat het hele systeem gevuld wordt.

## Stap 1

Kijk eerst op de manometer (drukmeter) bij de ketel of u moet bijvullen. Bij sommige moderne ketels kunt u de druk aflezen op het digitale display van de ketel. Is de druk lager dan 1,5 bar dan is het nodig het systeem bij te vullen.

## Stap 2

Zet de thermostaat op de laagste stand. Heeft u een ketel met manometer, dan haalt u de stekker uit het stopcontact. Ketels met een digitaal display schakelt u uit met de aan-uitknop. Laat de ketel ongeveer een half uur afkoelen voordat u gaat bijvullen. Als koud water in een te hete ketel stroomt kan de binnenkant barsten!

## Stap 3

Zet de display weer aan om de druk af te lezen. Bij een ketel met manometer laat u de stekker uit het stopcontact. Sluit de vulslang aan op de koudwaterkraan. Open de kraan en laat het water tot de rand van de slang komen (hou er een emmer onder), voordat u hem op de cv-installatie aansluit. Zo zit er bijna geen lucht in de slang en kan er dus ook bijna geen lucht in de cv-installatie komen. Doe de waterkraan dicht.

## Stap 4

Draai de dop van de vulkraan en sluit het andere eind van de slang goed vast aan op de vulkraan van de cv-installatie. Deze zit meestal bij de ketel.

## Stap 5

Open de waterkraan en draai daarna de vulkraan van de cv-installatie open. Na een kwartslag is de vulkraan helemaal open. Als de druk bijna op 2 bar staat sluit u eerst de vulkraan en daarna de waterkraan. Koppel de slang af en laat het resterende water uit de slang in de emmer lopen.

## Stap 6

U kunt nu de installatie ontluichten. U draait alle radiatoren open en draait het ontluichtingsventieltje, dat zich op de radiator bevindt, open. Zodra er water uitkomt is alle lucht eruit en kan het ventieltje gesloten worden.

## Stap 7

Doe de stekker van de cv-ketel weer in het stopcontact als u een ketel met manometer heeft. Zet de kamerthermostaat weer op de gewenste stand.

Daarnaast willen wij u erop attenderen dat het belangrijk is om te reageren op het verzoek van Feenstra verwarmingen om onderhoud te plegen aan uw cv ketel. Reageert u niet op hun verzoek dan zijn wij genooddakt om eventuele kosten vanwege niet uit te kunnen voeren onderhoud aan u door te berekenen.

De Stichting Uithuizer Woningbouw heeft in totaal 7 medewerkers in dienst namelijk:

- Mw. I. Ritmeester  
- Medewerkster  
Secretariaat/Receptie
- Mw. J.H. Meijer-Buikema  
- Medewerkster  
Huuradministratie
- Mw. A. de Vries  
- Medewerkster  
Verhuur- en  
Bewonerszaken
- Dhr. H. Oosting  
- Hoofd Administratie
- Dhr. J.H.M. Kamp  
- Hoofd Technische  
Dienst
- Dhr. R. Brontsema  
- Onderhouds-  
medewerker
- Dhr. J. Voorthuis  
- Onderhouds-  
medewerker

Het bestuur van de Stichting Uithuizer Woningbouw heeft in totaal 5 bestuursleden, te weten:

- Dhr. J. van Duinen  
- Voorzitter
- Mw. J. Reimert-Oosting  
- Penningmeester
- Dhr. H. Schaaphok  
- Lid
- Mw. D. Slatman  
- Lid
- Dhr. M. Zuidema  
- secretaris

