



NIEUWSBRIEF

Stichting Uithuizer Woningbouw

Mei 2011

Almersma te huur

Onlangs heeft ons bestuur er voor gekozen om de twee onder één kap woningen aan de Oldörpsterweg beschikbaar te stellen voor de verhuur.

Binnen enkele weken hebben zich hiervoor een groot aantal belangstellenden bij ons gemeld. Wij zijn nog in gesprek met enkele kandidaten maar zoals het nu lijkt zijn alle woningen vergeven.

De woningen waren oorspronkelijk aangewezen voor de verkoop. Dit betekent dan ook dat deze woningen niet worden toegevoegd aan onze reguliere huurwoningen maar bij mutatie in principe weer beschikbaar komen voor de verkoop.



De Stichting Uithuizer
Woningbouw is gevestigd
aan het

Stationsplein 10
9981 BH UITHUIZEN
Postbus 84
9980 AA UITHUIZEN

Telefoon:
0595-432560

Fax:
0595-432935

E-mail:
info@suwuihuizen.nl

De openingstijden van
de Stichting Uithuizer
Woningbouw zijn:

maandag t/m
donderdag van
08.30 uur tot 14.30 uur
en op vrijdag van
08.30 uur tot 11.30 uur

Planmatig onderhoud 2011

Voor 2011 zijn de volgende werkzaamheden gepland:

Luifels

De bestaande houten luifels van de woningen aan de Snik 1 t/m 31 en van de woningen aan de Aak 25 t/m 41 zullen dit jaar worden vervangen door aluminium luifels.

Dakbedekking

De dakbedekking op de platte dakgedeelten van ons complex aan de Spoorstraat wordt vervangen door een nieuwe bitumineuze dakbedekking.

Kozijnvervangning

De complete houten buitenkozijnen van de woningen aan de Ripperdadriest 72 t/m 80, 84 t/m 98 en 185 t/m 200 zullen worden vervangen door nieuwe houten kozijnen. Alle kozijnen worden voorzien van het zo genaamde HR++ glas.

Schilderwerk

Momenteel wordt door de schilder nog druk gewerkt aan het afronden van het schilderwerk van een aantal projecten uit 2010. Zo moet het schilderwerk van de Wierdstraat 1 t/m 11, het binnenschilderwerk van het trappenhuis van de Engersmastraat 13 t/m 39 en buitenschilderwerk van De Westerwierde nog worden afgerond.

Gevel- en voegwerk

Van de gevels van de woningen aan de Maarweg 57 t/m 81, Menoldariep 3 t/m 23, Hiddingariep 1 t/m 21 en 8 t/m 14 en de woningen aan de Sibrandariep 2 t/m 22 wordt het voegwerk nagelopen en het metselwerk wordt gehydrofobeerd. De gevels van de woningen aan de aan de Wilgenbos 5 t/m 11, 25 t/m 43, de Kennedylaan 30 t/m 44 en de woningen aan de A. Schnitgerhof 22 t/m 44, 50 t/m 56 en 59 t/m 81 worden deels geheel en het overige deel plaatselijk gevoegd.





Electra

De bestaande groepenkasten in de woningen aan de Aak 30 t/m 46 en 25 t/m 51 worden vervangen door nieuwe alamatkasten. Indien mogelijk worden de groepen uitgebreid met een groep.

Sanitair

De sanitaire ruimten in de woningen aan de Aak 25 t/m 51 worden dit jaar gerenoveerd. De opname heeft reeds plaats gevonden en naar verwachting zal medio dit jaar met de werkzaamheden begonnen kunnen worden.



Het planmatig schilderwerk voor 2011 omvat in grote lijnen de onder genoemde straten:

- Husingoweg 1 t/m 47 en 26 t/m 36 een bijwerkbeurt
- Departementsstraat 70 t/m 76 en 97 t/m 111 een bijwerkbeurt
- A.Schnitgerhof 22 t/m 44, 55, 56 en 59, 61 het schilderen van de dakoverstekken
- Blink/Zuiderstraat een grote schilderbeurt
- Botter 14 t/m 52 het schilderen van de multiplex onderdelen
- Departementsstraat 34 t/m 36d, het schilderen van de voordeuren en de gemeenschappelijke entree

Mooiste tuin



Een aantal jaren geleden is de SUW begonnen met een "wedstrijd" mooiste tuin.

Vorig jaar hebben we, wegens omstandigheden, besloten om geen tuinen te beoordelen. Dat hebben we ook in de nieuwsbrief van december 2010 bericht en toen hebben we tevens aangegeven dit jaar dubbele prijzen uit te gaan reiken.

Het doel van deze wedstrijd is om te stimuleren dat een buurt of straat er mooier uit komt te zien. Omdat een achtertuin, hoe mooi deze ook kan zijn, daaraan niet bijdraagt, hebben we

besloten om deze tuinen niet meer mee te laten doen.

Wel zullen we, als daar aanleiding toe is een prijs uitreiken voor de mooiste straat. In 2009 is het idee voor deze prijs spontaan ontstaan toen we in de Jacob Wiersumstraat blij verrast waren over al het fraais dat we tegenkwamen. De straatprijs is toen uiteindelijk ook naar de Jacob Wiersumstraat gegaan.

In juni zullen we alle tuinen beoordelen en we hopen veel moois tegen te komen.

Oma's tips

Ramen

Ramen lappen zonder strepen? Doe een gepelde ui in vier stukken in je emmer. Doe er geen ander schoonmaakmiddel bij en je ramen worden streeploos schoon!

Kalkaanslag

Erger je je aan kalkaanslag in de wc-pot? Schenk er dan een fles cola in leeg langs de randen en laat dit intrekken. Hierna is je kalkaanslag verdwenen!

Bloemen

Doe in het water van je gerbera's een scheutje chloor. Dit voorkomt niet dat ze teveel water drinken, dat is juist nodig. Maar chloor houdt de stelen van de gerbera open zodat ze water kunnen blijven drinken. Ook voorkomt het bacteriegroei in het water, waardoor je bloemen langer staan.

Huurverhoging

Op 1 juli 2011 kunnen de huren weer omhoog gaan. De regering heeft besloten dat de maximale huurverhoging gelijk is aan de inflatie. Dit betekent dat de huren in 2011 ten hoogste 1,3% mogen stijgen. De inflatie in 2010 was namelijk 1,3%.



Hier volgen een aantal telefoonnummers die u kunt bellen bij eventuele problemen.

Klachten over de Centrale verwarming:
Feenstra Service BV
0900-8455

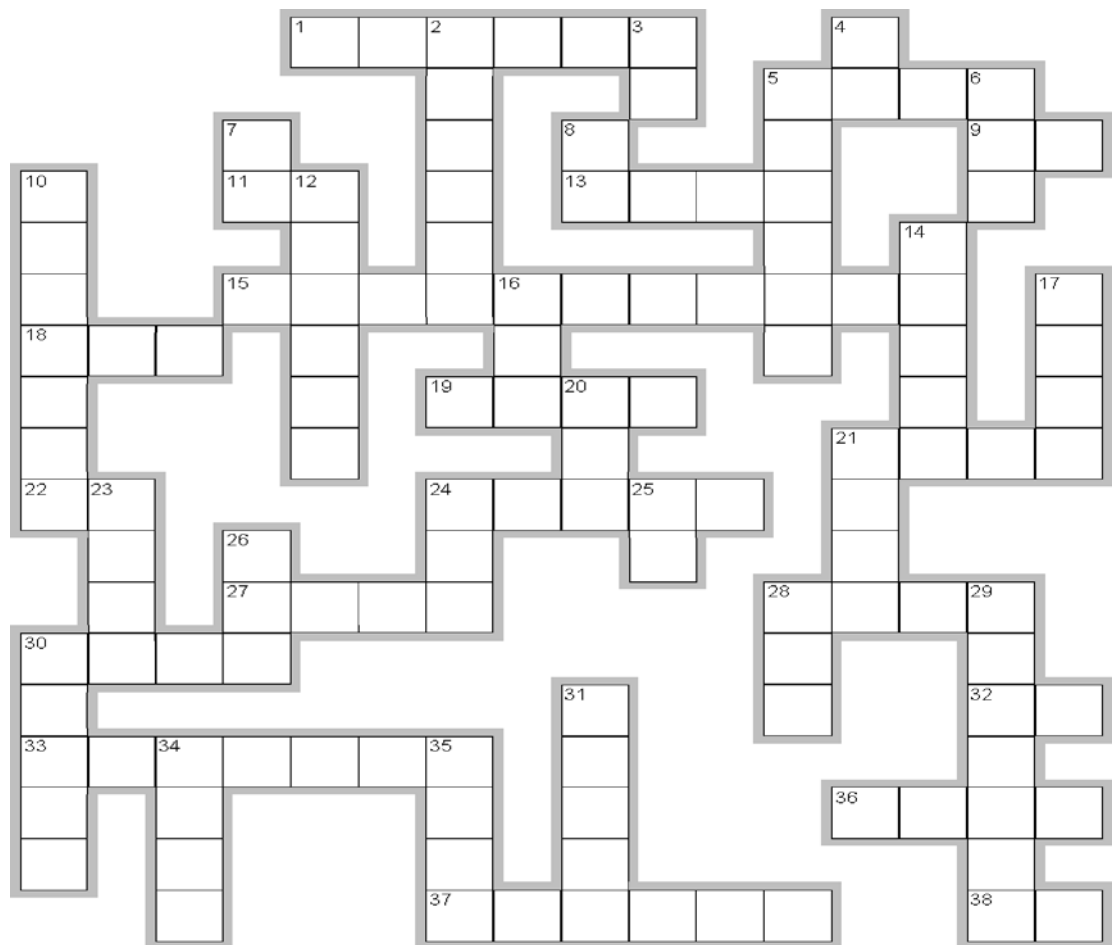
Klachten over de kabel-aansluiting:
ZIGGO
0900-1884
(lokaal tarief)

Onderhoud van boiler en geiser:
Inhome Energiewacht
0800-0388

Problemen met verstoppingen:
De Winter Riolservice
0900-8974665

Onderhoudsklachten kunnen van maandag tot en met donderdag van 08.00 uur tot 09.00 uur worden gemeld.

Kruiswoordpuzzel



Horizontaal

Verticaal

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------|
| 1 auto | 2 schoolmeester | 30 boek |
| 5 bezittelijk voornaamwoord | 3 rivier in Friesland | 31 jaargetijde |
| 9 voorzetsel | 4 vogelproduct | 34 geleerd |
| 11 Italiaanse rivier | 6 dakrand | 35 tocht |
| 13 insecteneter | 7 Europees Parlement (afk.) | |
| 15 eerlijk | 8 neon | |
| 18 gebogen been | 10 plechtige inleiding | |
| 19 deel van een auto | 12 andere | |
| 21 schuifbak | 14 nobel | |
| 22 spil | 16 vrouwelijk dier | |
| 24 kelk | 17 groot vertrek | |
| 27 god van de liefde | 20 ieder | |
| 28 dwarshout | 21 tegen | |
| 30 oevergewas | 23 rijstdrank | |
| 32 voor de middag | 24 woud | |
| 33 boerenwagen | 25 oude maat | |
| 36 Griekse letter | 26 tennisterm | |
| 37 rivier | 28 dwaas | |
| 38 briefaanhef | 29 veldhoen | |

Winnaar puzzel

De oplossing van de vorige keer was 'fijne feestdagen en een gelukkig Nieuwjaar'. De cadeaubon van € 25,00 is gewonnen door de heer W. Nieboer aan de Schoolstraat. Van harte gefeliciteerd!

31	16	33	27	30	36	2	12	13	10	20	18	37
----	----	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----	----

Isolatie

Ook dit jaar zullen weer een aantal woningen, in het kader van de energie prestatie, worden voorzien van vloer- gevel- en dakisolatie. De investering voor dit jaar van ca. € 500.000 wordt ook nu niet door berekend in de huur. Het voordeel van de energiebesparing en het verbeterd wooncomfort komt dus volledig ten gunste van de huurder. Gepoogd wordt om de hieronder genoemde complexen, mits het budget toereikend is, uit te voeren.

Complex	Straat	Aantal	Huidige label	Nieuwe label
200	J. Wiersumstraat 2 t/m 34 en 1 t/m 27	31	E	C
210	Cohenstraat 22 t/m 28	4	D	B
220	Cohenstraat 30 t/m 36	4	D	B
230	Cohenstraat 38 t/m 40	2	D	B
380	Departementstraat 70 t/m 76, 97 t/m 111, A.Schnitgerhof 9 t/m 17 en 21 t/m 35	25	E	C
410	A.Schnitgerhof 22 t/m 44, 50 t/m 56 en 59 t/m 61	18	E	B
420	A. Schnitgerhof 1 t/m 7 en 63 t/m 69	8	E	B

Jubilea

Ook dit jaar hebben wij weer een aantal jubilarissen onder onze huurders. Wij willen hen bedanken voor hun trouwe huurderschap en willen ze graag met een bloemetje in het zonnetje zetten!

25-jarige jubilea

Familie Sterenberg

Havenweg 36

Mevrouw de Vries

Snik 17

40-jarige jubilea

Familie Zuidema

J. Wiersumstraat 30

Familie Tillema

Hiddingariep 14

Familie Werkman

Menoldariep 17

Mevrouw Schillhorn- van Veen

Brouwerijstraat 38



Voorstellen nieuw bestuurslid

Sinds december 2010 mogen wij een nieuw bestuurslid verwelkomen binnen het bestuur van de SUW.

Kunt u zich voorstellen?

Ik ben Jan van Duinen, woon in Uithuizen en ben 64 jaar. Ik ben getrouwd met Greet Schikan. We hebben 2 dochters en inmiddels 2 kleinzoons en 2 kleindochters. Mijn hobby's zijn voetbal, jagen, wandelen, hardlopen, tuinieren en golfen.

Wat voor werk heeft u gedaan of doet u nog steeds?

In mijn werkzaam leven heb ik verschillende managementfuncties mogen vervullen en in de periode 2006-2010 was ik raadslid in de Gemeente Eemsmond voor de PvdA. Verder ben ik lid van de PUM te Den Haag. De PUM is een organisatie die wil bijdragen aan de ontwik-

keling van een sociale markteconomie in ontwikkelingslanden en in Centraal en Oost-Europa door het direct en indirect steunen van het MKB. Ik ben reeds uitgezonden naar Bosnië, Wit-Rusland en Oekraïne.

Wat zijn uw werkzaamheden binnen de SUW? Ik draag de sociale woningbouw een warm hart toe en ben overtuigd van de noodzaak om huurwoningen beschikbaar te hebben voor een belangrijke bevolkingsgroep. Ik ben eind 2008 gestopt met mijn werk in de houthandel en denk nu tijd vrij te hebben voor de SUW. De SUW heeft een samenwerking met de huurdersvereniging Oet & Thoes te Uithuizen. Oet & Thoes informeert de huurders over haar activiteiten en geeft iedereen de mogelijkheid om daarover mee te praten. Eén van mijn activiteiten zal worden de contacten

Woningen te koop

Ripperdadrift 60 en 64

Een gezinswoning met berging.
De perceelgrootte is ongeveer 1,52 are.

Indeling:

begane grond: entree/hal, toilet met fontein, tuingerichte woonkamer, halfopen keuken met

keukenblok; aangebouwde schuur/berging; 1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer met douche, vaste wastafel en wasmachine aansluiting; 2e verdieping: via vaste trap bereikbare zolder met cv-ruimte. Verwarming middels C.V. HR-ketel.

Vraagprijs: € 119.000 k.k.



Oet en Thoes

Huurdersvereniging "Oet en Thoes" is een vereniging voor en door huurders.

Wij zijn in 1999 ontstaan door opheffing van de Huurders Organisatie Eemsmond en met hulp van de huurdersvereniging De Marne- De Terpen uit Baflo.

Wij zijn een zelfstandige en onafhankelijke huurdersvereniging met een door haar leden gekozen bestuur en behartigen de belangen van alle huurders van de Stichting Uithuizer Woningbouw, Vitalis Marenland en Woonzorg Nederland in Uithuizen. Wij zijn aangesloten bij de Nederlandse Woonbond waar wij terecht kunnen voor scholing, advies en andere ondersteuning.

Vergaderingen

Als bestuur hebben wij om de 2 maanden een vergadering.

Wij hebben minimaal 2x per jaar overleg met de SUW over onderwerpen als woonlasten, jaarlijkse huurverhoging, het onderhoudsbeleid, zelf aangebrachte voorzieningen etc.

Met onze leden hebben wij minimaal 2x per jaar een vergadering.

Het bestuur vindt het jammer dat er maar weinig leden op deze vergaderingen afkomen en dat ook maar weinig leden de moeite nemen om zich bij het bestuur af te melden. De leden krijgen allemaal via de post of per email bericht van onze vergaderingen.

Bestuur

Het bestuur bestaat op dit moment uit dhr. C.D. Sietsema (voorzitter), dhr. J.W. Voornhout (vicevoorzitter), dhr. S. Sietsema (secretaris), mevr. M. Meijerhof-Huizinga (penningmeester) en dhr. J.H. Forma (lid).
Op voordracht van ons zit dhr. G. Dekkema in de Raad van Toezicht van de S.U.W.

Waarom lid worden?

Om de belangen van huurders zo goed mogelijk te behartigen moet de huurdersvereniging op de hoogte zijn van de wensen van de bewoners. Daarom is het belangrijk dat zoveel mogelijk huurders lid worden. Dit versterkt de positie van u en alle andere huurders in de gemeente Eemsmond.

Het lidmaatschap en de kosten

U kunt de activiteiten van huurdersvereniging "Oet en Thoes" ondersteunen en ondersteund worden. De contributie wordt gebruikt voor het dekken van de kosten die de huurdersvereniging maakt bij het (juridisch) ondersteunen van haar leden.

Het lidmaatschap kost voor huurders van de S.U.W. niks.

Indien men lid wenst te worden van huurdersvereniging "Oet en Thoes" betaalt men alleen maar eenmalig een entreebijdrage van € 5,00.

U kunt op de volgende manieren lid worden van huurdersvereniging "Oet en Thoes":

- Door via ons e-mailadres oetenthoes@gmail.com het aanmeldingsformulier aan te vragen en dan ingevuld aan ons terug te sturen. Als het aanmeldingsformulier door ons is ontvangen zal er contact met u worden opgenomen om een afspraak te maken voor het betalen van de entreebijdrage en indien gewenst een kennismakingsgesprek
- Door bij de S.U.W. het aanmeldingsformulier te vragen en in te vullen. U betaalt dan ook direct de entreebijdrage die dan samen met uw aanmeldingsformulier door de S.U.W. wordt doorgegeven aan ons.

Het lidmaatschap van huurdersvereniging "Oet en Thoes" wordt aangegaan per huishouden.

Uw lidmaatschap van de huurdersvereniging betekent automatisch dat u lid bent van de Nederlandse Woonbond. U ontvangt dan één keer per jaar de "Huurwijzer", een uitgave van de Nederlandse Woonbond. In deze krant vindt u veel praktische informatie over wonen.

MELDT U NU AAN ALS LID, WANT SAMEN STAAN WE STERK !!!!

De Stichting Uithuizer Woningbouw heeft in totaal 7 medewerkers in dienst namelijk:

- Mw. I. Ritmeester
- Medewerkster
Secretariaat/Receptie
- Mw. J.H. Meijer-Buikema
- Medewerkster
Huuradministratie
- Mw. A. Paping
- Medewerkster
Verhuur- en
Bewonerszaken
- Dhr. H. Oosting
- Hoofd Administratie
- Dhr. J.H.M. Kamp
- Hoofd Technische
Dienst
- Dhr. R. Brontsema
- Onderhouds-
medewerker
- Dhr. J. Voorthuis
- Onderhouds-
medewerker

Het bestuur van de Stichting Uithuizer Woningbouw heeft in totaal 5 bestuursleden, te weten:

- Dhr. J.J. Jager
- Voorzitter
- Dhr. A. van Veldhuizen
- Secretaris
- Mw. J. Reimert-Oosting
- Penningmeester
- Dhr. J. van Duinen
- Lid
- Dhr. H. Schaaphok
- Lid