



# NIEUWSBRIEF

## Stichting Uithuizer Woningbouw

December 2010

## Leeuwstraat

**Binnenkort zullen de bouwactiviteiten aan de Leeuwstraat in Uithuizen starten. De bouwvergunning voor 11 startersappartementen is aangevraagd.**

De stukken zijn voor offerteaanvragen verzonden naar een aantal aannemers. Zodra de omgevingsvergunning is verleend zal er begonnen worden met de sloop van het huidige pand "Luchtenberg".

De nieuwbouw bestaat uit 2 bouwblokken die in vorm en gevelexpressie doen denken aan een herenhuis van rond 1900. het parkeren van auto's wordt op eigen terrein aan de achterzijde opgelost. Via een afsluitbare onderdoorgang is deze parkeerplaats voor de bewoners bereikbaar.

De bouwmassa bestaat uit twee bouwlagen met kap en wordt opgetrokken in een rode bak-

steen. De lijsten in de gevel zijn gegalvaniseerde stalen balken.

Op de begane grond zijn 3 appartementen gesitueerd en op de eerste en tweede verdieping zijn op elke etage 4 appartementen gesitueerd. De bedoeling is om begin volgend jaar te starten met de bouw en de oplevering zal dan eind 2011 gaan plaatsvinden. Omdat de totale investering nog niet bekend is kunnen we nog geen duidelijkheid geven over de hoogte van de huurprijs.

Wanneer daar meer gegevens over zijn zullen wij u middels de Nieuwsbrief op de hoogte brengen.



De Stichting Uithuizer  
Woningbouw is gevestigd  
aan het

Stationsplein 10  
9981 BH UITHUIZEN  
Postbus 84  
9980 AA UITHUIZEN

Telefoon:  
0595-432560  
Fax:  
0595-432935  
E-mail:  
[info@suwuithuizen.nl](mailto:info@suwuithuizen.nl)

De openingstijden van  
de Stichting Uithuizer  
Woningbouw zijn:

maandag t/m  
donderdag van  
08.30 uur tot 14.30 uur  
en op vrijdag van  
08.30 uur tot 11.30 uur

# In memoriam

Nog maar een paar jaar geleden verliet mevrouw Buurman-Slagter de SUW. Ze ging met de VUT. Meer dan twintig jaar lang was Ineke Buurman toen onze medewerkster voor de woningtoewijzing geweest. Het speet ons, dat ze wilde vertrekken. We namen met veel dankbaarheid afscheid en wensten haar veel geluk in de nieuwe levensfase die ze samen met haar man, haar kinderen en kleinkinderen vrolijk tegemoet ging.

Dat heeft niet zo mogen zijn. Al kort na haar afscheid van de SUW werd zij ernstig ziek en

deze ziekte is haar dit jaar fataal geworden. Op 6 juli 2010 is zij overleden.

Lange jaren maakten heel veel mensen als woningzoekende via Ineke Buurman voor het eerst kennis met de SUW. Zij was voor de SUW één van de belangrijkste gezichten naar buiten toe. Ze deed haar werk met vriendelijkheid, zorgvuldigheid en eerlijkheid, maar als het moest ook met vastberadenheid, als ze met onredelijke eisen geconfronteerd werd. We hebben nooit serieuze klachten over haar werk ontvangen. Dat geldt ook voor het moeilijke werk dat ze soms moest doen bij onenigheden tussen huurders en bij het overleg met allerlei instanties. Bij de SUW blijven we met veel respect en dankbaarheid aan haar denken.

# Havenweg

De kogel is eindelijk door de kerk.

We gaan de 12 Woningen aan de Havenweg in Uithuizen grondig aanpakken.

Een architect uit Groningen heeft opdracht gekregen om voor de woningen een plan te maken.

Het is de bedoeling om in 2011 2 blokjes, dus 4 woningen, te renoveren. In de jaren daarop zal steeds één blokje, dus twee woningen, worden aan gepakt.

Het uitgangspunt voor planvorming is dat uiteindelijk de woningen levensbestendig gaan worden.

Dit wil zeggen dat op de begane grond een slaapkamer en de badkamer zullen worden gerealiseerd middels een kleine uitbreiding. Verder zal de indeling van de begane grond

voor zover mogelijk in overleg met de huidige huurder veranderd worden.

De gevels en daken worden geïsoleerd en de kozijnen worden vervangen. Ook zal het metselwerk grondig onderhanden worden genomen.

Om deze werkzaamheden allemaal te kunnen uitvoeren is het noodzakelijk dat de zittende huurder tijdelijk zijn woning verlaat naar een wisselwoning van de SUW. Uiteraard krijgt de huurder hier een door de wet vastgelegde verhuis- en herinrichtingsvergoeding voor.

De kosten van de renovatie worden niet doorberekend in de huur. Wel wordt de renovatie meegenomen in een nieuwe puntenwaardering van de woning.

Wanneer de bestaande toestand is opgemeten en uitgetekend kan de planvorming beginnen en zullen de architect en de SUW met de huurders in overleg gaan.

# Tips om energie te besparen

Zuinig omgaan met energie en een goed verwarmde woning kunnen heel goed samengaan. Hier geven wij tips hoe u het beste uw 'binnenklimaat' kunt regelen, en toch energie kunt besparen.

- **Thermostaat niet te hoog** Zet de stand van de thermostaat niet hoger dan strikt noodzakelijk is. Ook niet wanneer u de kamer snel op temperatuur wilt hebben. Dit helpt niet. Elke graad hoger betekent een meerverbruik aan brandstof van ongeveer 6%.
- **Thermostaat eerder omlaag** U kunt de

kamerthermostaat, een uur voordat u naar bed gaat, 5°C lager instellen. Gedurende een uur blijft de kamer wel op temperatuur. U vermindert daarmee het gasverbruik. Dit is de meest aangename en economische nachttemperatuur. Een lagere temperatuur geeft vrijwel geen gasbesparing meer, maar is minder aangenaam bij het opstaan.

- **'s Nachts 15°C** Stel de nachttemperatuur niet te laag in, maar op ongeveer 15°C. Stoken heeft grote invloed op de luchtvochtigheid in huis. Koele lucht kan minder

Hier volgen een aantal telefoonnummers die u kunt bellen bij eventuele problemen.

Klachten over de Centrale verwarming:  
Feenstra Service BV  
0900-8455

Klachten over de kabel-aansluiting:  
ZIGGO  
0900-1884  
(lokaal tarief)

Onderhoud van boiler en geiser:  
Inhome Energiewacht  
0800-0388

Problemen met verstoppingen:  
De Winter Rioolservice  
0900-8974665

Onderhoudsklachten kunnen van maandag tot en met donderdag van 08.00 uur tot 09.00 uur worden gemeld.

vocht bevatten dan warme lucht. Als de verwarming dus erg laag wordt gezet, kan het zijn dat er vocht neerslaat op ramen en buitenmuren, zeker als er te weinig ventilatie is. Verwarm ook niet-gebruikte ruimten.

- **Gordijnen niet voor radiator** Sluit 's avonds de gordijnen. Gordijnen kunnen beter niet voor de radiatoren hangen. Heeft u enkelglas? De combinatie van een brede vensterbank, vitrage en korte overgordijnen die tot op de vensterbank hangen, kan het warmteverlies al snel met 25% verminderen.
- **Zon** Laat 's winters de zon ongehinderd naar binnen schijnen.
- **Luchten** Wanneer u uw huis of een vertrek in uw huis aan het luchten bent, is het zaak om niet te stoken, omdat de warme lucht meteen naar buiten gaat.
- **Waakvlam uit** Doe de waakvlam van de verwarmingsketel in de zomermaanden uit. Als echter de ketel ook voor de warmwatervoorziening moet zorgen (combiketel), moet de waakvlam wel blijven branden.
- **Deuren dicht** Laat geen deuren open staan en zeker geen buitendeuren.
- **Slaapkamer koel** Draai radiatorkranen in niet gebruikte slaapkamers dicht (behalve bij vorst!)

- **Ontluchten** Ontlucht tijdig de verwarmingsinstallatie
- **Ventileren en luchten**
  - Voortdurend ventileren via open ventilatieroosters of een open klepraampje, is de makkelijkste manier van ventileren en helpt vochtproblemen in huis voorkomen.
  - Elke dag een kwartiertje luchten, levert gemakkelijk extra luchtverversing.
  - Kook met de deksels op de pannen om waterdamp te verminderen; droog bij het dweilen de vloer goed na met een trekker.
  - Ventileer extra tijdens het douchen, tijdens koken en bij het gebruik van een condenswasdroger.
- **Geen wasgoed** Hang geen wasgoed op de radiatoren in het vertrek waar de kamerthermostaat is geplaatst (in de andere vertrekken kan dit wel; bijvoorbeeld een handdoek te drogen hangen op een radiator in de douche). De radiatoren kunnen niet meer goed warmte afgeven, met als gevolg dat de thermostaat warmte blijft vragen, waardoor de ketel onnodig blijft branden. De andere vertrekken worden daardoor veel te warm.
- **Niet thuis** Wanneer u overdag niet thuis bent, kan de thermostaat op een lagere temperatuur worden gesteld (niet lager dan 15°C).

## De mooiste tuin

Twee jaar geleden is de SUW begonnen met de jaarlijkse "wedstrijd" mooiste tuin. Het idee om dat te gaan doen was door een huurder ingezonden bij het negentigjarig bestaan van de SUW.

Dit jaar maakten allerlei omstandigheden het jammer genoeg onmogelijk om dit opnieuw te doen. We hebben daarom besloten om voor de wedstrijd van volgend jaar dubbele prijzen uit te loven. En in 2011 gaat de wedstrijd zeker door.

Er wordt wel iets veranderd. In 2009 konden

ook achtertuinen meedoen. Omdat die vaak letterlijk onzichtbaar voor anderen zijn, moesten bewoners met een mooie achtertuin zich zelf aanmelden. De jury kreeg toen heel veel moois te zien. Toch hebben we besloten om in het vervolg geen achtertuinen meer mee te laten doen. Behalve de bewoners van een huis met een mooie achtertuin heeft immers verder niemand daar iets aan. En het gaat ons bij de "mooiste tuin" juist om de indruk naar buiten, de verfraaiing van een hele straat. Daarom hebben we in 2009 ook een prijs voor de mooiste straat toegekend. De Jacob Wiersumstraat ging toen met die eer strijken. Als er aanleiding toe bestaat, zullen we die prijs ook in 2011 weer toekennen.

## Oet en thoes

Huurdersvereniging "Oet en Thoes" is een vereniging vóór en dóór huurders en is een zelfstandige en onafhankelijke huurdersvereniging met een door haar leden gekozen bestuur. De huurdersvereniging behartigt de belangen van alle huurders van de Stichting Uithuizer

Woningbouw, Vitalis en Woonzorg Nederland die woonachtig zijn in Uithuizen. "Oet en Thoes" is aangesloten bij de Nederlandse Woonbond waar zij terecht kan voor scholing, advies en andere ondersteuning.

### Waarom lid worden?

Om de belangen van huurders zo goed mogelijk te behartigen moet de huurdersvereniging op de hoogte zijn van de wensen van de bewo-

ners. Daarom is het belangrijk dat zoveel mogelijk huurders lid worden. Dit versterkt de positie van u en alle andere huurders in de gemeente Eemsmond.

#### Het lidmaatschap en de kosten

Om lid te worden van de huurdersvereniging wordt een eenmalige bijdrage gevraagd van 5 euro. Het lidmaatschap van de huurdersvereni-

ging "Oet en Thoes" wordt aangegaan per houden.

U kunt lid worden van huurdersvereniging "Oet en Thoes" door de aanmeldstrook in te vullen en op te sturen naar het secretariaat van huurdersvereniging "Oet en Thoes". Meld u nu aan als lid!

## HELP! Ze slopen mijn huis

Het gebeurt steeds opnieuw. De SUW wordt gebeld door een huurder die vraagt, of het waar is, dat de SUW zijn huis gaat slopen. Het antwoord is altijd: Nee, dat is niet waar. Hoe komen mensen er dan bij, om toch die vraag te stellen. Ja, dat hebben ze van iemand gehoord, dat de hele straat gesloopt wordt. En die iemand heeft dat weer van iemand anders gehoord. We zeggen het daarom nog maar eens heel duidelijk. Als de SUW een straat wil slopen, dan zijn de huurders in die straat altijd de eersten die dat horen.

Natuurlijk krijgen ze dan niet te horen, dat hun huis overmorgen gesloopt wordt en dat ze er dus morgen uit moeten. Daarvoor wordt altijd

een heel ruime termijn genomen. Op zijn minst is dat anderhalf jaar. In de praktijk duurt het veel langer. Bij de laatste twee complexen die gesloopt zijn, de Kennedyflat en de Nijverheidsweg, heeft het drie jaar geduurd voordat alle bewoners een ander huis hadden gevonden. Dat spreekt ook wel vanzelf. Er zijn niet een-twee-drie zomaar voldoende andere huizen beschikbaar als je 20 of 30 oude gezinswoningen wilt slopen.

Op dit moment weet de SUW niet, waar ze nieuwe gezinswoningen kan bouwen. Zo lang dat zo blijft wordt er dus zelfs helemaal niet aan slopen gedacht.

## Oma's tips

#### Kerstboom

De kerstboom zal zijn naalden minder snel verliezen als u wat glycerine bij het gietwater doet.

#### Fonduen

Fonduen kan heel goed in bouillon in plaats van olie. De smaak van het vlees is perfect en absoluut geen nare vette geurtjes meer!

#### Oliebollen

Als je oliebollen weer warm wilt maken, even een glaasje water erbij in de magnetron zetten. Dan blijven de oliebollen heerlijk vers.

#### Voegen

Voegen in de badkamer worden weer stralend wit als je chloor verdunt in een plantenspuit doet, inspuiten even laten intrekken en dan afspoelen.

De Stichting Uithuizer Woningbouw heeft in totaal 7 medewerkers in dienst namelijk:

- Mw. I. Ritmeester  
- Medewerkster  
Secretariaat/Receptie
- Mw. J.H. Meijer-Buikema  
- Medewerkster  
Huuradministratie
- Mw. A. Paping  
- Medewerkster  
Verhuur- en  
Bewonerszaken
- Dhr. H. Oosting  
- Hoofd Administratie
- Dhr. J.H.M. Kamp  
- Hoofd Technische  
Dienst
- Dhr. R. Brontsema  
- Onderhouds-  
medewerker
- Dhr. J. Voorthuis  
- Onderhouds-  
medewerker

Het bestuur van de Stichting Uithuizer Woningbouw heeft in totaal 5 bestuursleden, te weten:

- Dhr. J.J. Jager  
- Voorzitter
- Dhr. A. van Veldhuizen  
- Secretaris
- Mw. J. Reimert-Oosting  
- Penningmeester
- Mw. H.A. Damhof  
- Lid
- Dhr. H. Schaaphok  
- Lid

# Kerstpuzzel

N A C H T M I S B R E B M E C E D F Y  
Z I N G E N N A E I N T O C H T R B F  
F Z O E T E L E S W P I E K O T A A D  
A A D A E S I R P U S B L Y C G A N E  
T K E T R O P S R E T N I W O K B K O  
S A N P A A R D I E H G I L L E Z E G  
C S A A L K R E T N I S Y S A R S T I  
H M M I L A T S T S R E K E D S A L O  
O N O E T E I P E T R A W Z E T A E O  
O E O O N A K G E S C S M L B V L T R  
R S B T B L A O U N A T A I B E U T T  
S R T O G N N I E U D R R E I R C E S  
T E S O K E E E E K E O S D R H E R L  
E G R N O K D N O V A S E J K A P U U  
E N E R F M G I N H U D P E O A S K H  
N I K E I E B G C E C N E S U L O T S  
I L E P L E U O W H D S I M T S R E K  
J S N E E U W P O P T A N E R R E T S  
T A N P S P E L D T E E L S E R R A R

arreslee	hulst	paard	stol
baard	intocht	pakjesavond	stoomboot
bal	ys	pepernoot	stro
banketletter	kerstboom	piek	strooigoed
bly	kerstmis	roe	suprise
cadeau	kerststal	schoen	taaitaai
chocolade	kerstverhaal	schoorsteen	uk
dak	koek	sinterklaas	wintersport
december	kou	slinger	zak
dennenboom	kribbe	sneeuwpop	zingen
engelen	kunstsneeuw	speculaas	zoet
feest	liedjes	speld	zwarte piet
gedicht	marsepein	staf	
gezelligheid	nachtmis	sterren	

## Winnaar raadplaatje

De oplossing van de vorige keer was "wij wensen u een stralende zomer toe". De cadeaubon van 25,- is gewonnen door de familie Bultena aan de Wilgenhof 10. Van Harte gefeliciteerd!



# Bestuur en medewerkers van de SUW wensen u hele fijne feestdagen toe en een heel voorspoedig 2011

De Stichting Uithuizer Woningbouw heeft in totaal 7 medewerkers in dienst namelijk:

- Mw. I. Ritmeester  
- Medewerkster  
Secretariaat/Receptie
- Mw. J.H. Meijer-Buikema  
- Medewerkster  
Huuradministratie
- Mw. A. Paping  
- Medewerkster  
Verhuur- en  
Bewonerszaken
- Dhr. H. Oosting  
- Hoofd Administratie
- Dhr. J.H.M. Kamp  
- Hoofd Technische  
Dienst
- Dhr. R. Brontsema  
- Onderhouds-  
medewerker
- Dhr. J. Voorthuis  
- Onderhouds-  
medewerker

Het bestuur van de Stichting Uithuizer Woningbouw heeft in totaal 5 bestuursleden, te weten:

- Dhr. J.J. Jager  
- Voorzitter
- Dhr. A. van Veldhuizen  
- Secretaris
- Mw. J. Reimert-Oosting  
- Penningmeester
- Mw. H.A. Damhof  
- Lid
- Dhr. H. Schaaphok  
- Lid