



## **HUURDERSVERENIGING "OET & THOES"**

**Opgericht: 24 juni 1999**

### **WAAROM EEN HUURDERSVERENIGING**

De jaren negentig zullen de geschiedenis ingaan als een periode van grote veranderingen op het gebied van de volkshuisvesting. De verantwoordelijkheid voor het volkshuisvestingsbeleid verschuift voor een groot deel van het Rijk naar de gemeenten en verhuurders. Verhuurders krijgen grotere bevoegdheden, zoals het vaststellen van de jaarlijkse huurverhoging. Dit betekent voor huurders dat zij minder bescherming krijgen.

De verhuurders in de gemeente Eemsmond zijn verplicht op onderdelen van hun volkshuisvestingsbeleid inspraak te bieden aan huurders en huurdersorganisaties. Het is nu aan ons, de huurders, hier optimaal gebruik van te maken en een gelijkwaardige positie ten opzichte van de verhuurders in de gemeente Eemsmond te verwerven.

### **WAT IS HUURDERSVERENIGING "OET EN THOES"**

Huurdersvereniging "Oet en Thoes" is een vereniging voor en door huurders. Huurdersvereniging "Oet en Thoes" is in 1999 ontstaan door opheffing van de Huurders Organisatie Eemsmond en met hulp van de huurdersvereniging De Marne-De Terpen uit Baflo. Huurdersvereniging "Oet en Thoes" is een zelfstandige en onafhankelijke huurdersvereniging met een door haar leden gekozen bestuur. De huurdersvereniging behartigt de belangen van alle huurders van de Stichting Uithuizer Woningbouw en de huurders van Vitalis en Woonzorg Nederland die woonachtig zijn in Uithuizen. De huurdersvereniging "Oet en Thoes" is aangesloten bij de Nederlandse Woonbond waar zij terecht kan voor scholing, advies en andere ondersteuning.

### **WAT DOET HUURDERSVERENIGING "OET EN THOES"**

#### **- Advies en voorlichting:**

De huurdersvereniging geeft advies en voorlichting aan haar leden over allerlei praktische zaken op huisvestingsgebied, zoals servicekosten, problemen bij renovatie en groot onderhoud en wettelijke regelingen.

De huurdersvereniging biedt ondersteuning aan haar leden met betrekking tot:

- De huurverhoging en het indienen van een bezwaarschrift bij de huurcommissie/kantonrechter;
- Bij het opzetten van een bewonerscommissie en de zaken die hierbij komen kijken.

### **- Overleg met de verhuurders:**

Om op de hoogte te zijn en invloed te hebben op het huisvestingsbeleid van de verhuurders is regelmatig overleg met de verhuurders noodzakelijk. Dit overleg kan bijvoorbeeld gaan over onderwerpen als woonlasten, jaarlijkse huurverhoging, het onderhoudsbeleid, zelf aangebrachte voorzieningen etc.

### **- Werkgroepen en commissies:**

Binnen de huurdersvereniging kunnen werkgroepen en commissies worden opgezet. Het initiatief kan komen van huurders of van het bestuur.

De werkgroepen worden gekozen door en uit leden van de huurdersvereniging.

De commissies kunnen worden opgericht wanneer binnen een buurt of complex problemen spelen (bijv. aanleg speelterreintje, asbestverwijdering uit woningen etc.).

De werkgroepen en commissies worden door huurdersvereniging "Oet en Thoes" ondersteund.

### **- Raad van Commissarissen:**

De gezamenlijke huurdersverenigingen in de gemeente Eemsmond hebben het recht om twee voordrachten te doen voor de Raad van Toezicht van de verhuurders. Op dit moment zit er één lid op voordracht van de huurders in de Raad van Toezicht van de Stichting Uithuizer Woningbouw.

## **WAAROM LID WORDEN?**

Om de belangen van huurders zo goed mogelijk te behartigen moet de huurdersvereniging op de hoogte zijn van de wensen van de bewoners. Daarom is het belangrijk dat **zoveel mogelijk huurders lid worden**. Dit versterkt de positie van u en alle andere huurders in de gemeente Eemsmond.

## **HET LIDMAATSCHAP EN DE KOSTEN**

U kunt de activiteiten van huurdersvereniging "Oet en Thoes" ondersteunen en ondersteund worden. De contributie wordt gebruikt voor het dekken van de kosten die de huurdersvereniging maakt bij het (juridisch) ondersteunen van haar leden.

Het lidmaatschap kost € 7,00 per jaar. Het lidmaatschap aan huurdersvereniging "Oet en Thoes" wordt aangegaan per huishouden. Om u erop attent te maken dat de contributie betaald moet worden, ontvangt u in het begin van het jaar een betalingsverzoek. De contributie dient dan voor 1 maart te zijn overgemaakt op ons girorekening. Indien gewenst kan de contributie ook contant worden betaald. U dient dit dan wel kenbaar te maken bij het bestuur.

Uw lidmaatschap van de huurdersvereniging betekent automatisch dat u lid bent van de Nederlandse Woonbond. U ontvangt dan twee keer per jaar "Huurwijzer", een uitgave van de Nederlandse Woonbond. In deze krant vindt u veel praktische informatie over wonen.

U kunt lid worden van huurdersvereniging "Oet en Thoes" door het bijgevoegde aanmeldingsformulier in te vullen en op te sturen naar het secretariaat van huurdersvereniging "Oet en Thoes". Als u er behoefte aan heeft dat er iemand van het bestuur bij u komt voor een kennismakingsgesprek, kunt u dit aangeven op het aanmeldingsformulier.

**MELDT U NU AAN ALS LID.**  
**VOOR DE KOSTEN, 35 EUROCENT PER MAAND,**  
**HOEFT U HET NIET TE LATEN !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!**

Secretariaat:

P/a Departementsstraat 34C, 9981 GC Uithuizen

Telefoonnummer: 0595-437087 of 0595-432856

Postbank: 9190385

Inschrijfnummer Kamer van Koophandel: 2069317

Aangesloten bij de Nederlandse Woonbond onder  
nummer 140718